

Zamawiający:

Środa XXI Sp.z o.o

ul. Daszyńskiego 5,

63- 000 Środa Wielkopolska

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na: „Udzielenie długoterminowego kredytu inwestycyjnego w wysokości 809.000 zł na zakup i remont nieruchomości zabudowanej w Środzie Wielkopolskiej”.

Odpowiedzi na zapytania do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (1)

Zamawiający: Środa XXI Sp. z o.o, ul. Daszyńskiego 5, 63 – 000 Środa Wielkopolska informuje, że w niniejszym postępowaniu wpłynęły do Zamawiającego zapytania, na które udziela się następującej odpowiedzi:

1. Operat szacunkowy sporządzony dla nieruchomości stanowiącej proponowane zabezpieczenie kredytowe.

Odp: Zamówienie obejmuje wykonanie operatu przez rzeczoznawcę bankowego.

2. Aktualny odpis KW nieruchomości będącej przedmiotem realizacji inwestycji.

Odp: Odpis KW przedstawiono w załączniku nr 1 do niniejszego pisma.

3. Przekazanie stadium wykonalności / biznes planu przedsięwzięcia inwestycyjnego objętego przedmiotem zamówienia.

Odp: Biznes plan przedsięwzięcia jest zawarty w przedłożonej prognozie (załącznik do SIWZ).

4. Przekazanie aktualnych opinii banków prowadzących rachunki spółki oraz instytucji, które udzieliły pożyczek, kredytów, gwarancji lub poręczeń.

Odp: Opinie banków przedstawiono w załącznikach nr 2 i 3 do niniejszego pisma.

W zakresie instytucji - nie dotyczy.

5. Wykaz instytucji, w których spółka korzysta z kredytów i / lub pożyczek /nazwa, aktualne zadłużenie, miesięczne obciążenia, ostateczny termin spłaty.

Odp: Nie dotyczy.

6. Informacja o udzielonych poręczeniach, gwarancjach lub innych zobowiązaniach spółki.

Odp: Spółka nie udzieliła żadnych poręczeń.

7. Przekazanie umowy przedwstępnej / lub aktu notarialnego /zawierającego kwotę i szczegółowe warunki transakcji w zakresie nabycia nieruchomości objętej przedmiotem zamówienia.

Odp: Zakup odbędzie się w drodze przetargu, cena szacunkowa: 70 zł/m² gruntu + 800 zł/m² pow.

użytkowej

8. Kosztorys inwestorski dla prac remontowo-budowlanych obejmujących przedmiot zamówienia.

Odp: Brak. Cena szacunkowa: 330 zł/m² pow. użytkowej.

9. Harmonogram rzeczowo – finansowy przedmiotowych prac inwestycyjnych wraz z podaniem struktury ich finansowania.

Odp: Harmonogram wraz ze strukturą finansowania jest podany w przedstawionej prognozie (załącznik do SIWZ).

10. Podanie źródła spłaty kredytów będących przedmiotem ogłoszonego postępowania.

Odp: j.w.

11. Podanie struktury wiekowej należności i zobowiązań według stanu na dzień ostatniego zamkniętego kwartału kalendarzowego.

Odp: Strukturę wiekową należności i zobowiązań przedstawiono w załączniku nr 4 do niniejszego pisma.

12. Sprawozdania finansowego na rok 2011 oraz pierwszy kwartał bieżącego roku obejmującego bilans, rachunek zysków i strat wraz z informacją dodatkową w zakresie zestawienia zmian w kapitale własnym oraz rachunek przepływów pieniężnych.

Odp: Bilans i rachunek przepływów pieniężnych za rok 2011 są załącznikami do SIWZ; rachunek wyników i informację dodatkową przedstawiono w załączniku nr 5, w tym za I kw. 2012 – bilans i rachunek wyników.

13. Dokumentacja potwierdzająca udokumentowanie źródeł finansowania inwestycji – wkład własny, dotacje, pożyczki / np. wyciąg z rachunku, dowód zapłaty potwierdzający wniesienie wkładu własnego, dokumenty potwierdzające przyznanie dotacji, udzielenie pożyczki itp./

Odp: Wkład własny z bieżących środków własnych, dowód zapłaty potwierdzający wniesienie wkładu własnego – przed podpisaniem umowy kredytu, pozostałe – nie dotyczy.

14. Prognoza finansowa na okres kredytowania obejmująca: bilans, rachunek zysków i strat, oraz rachunek przepływów pieniężnych (w układzie rocznym).

Odp: Prognozę finansową przedłożono w załączniku do SIWZ.

15. Przekazanie głównych założeń na podstawie których została przygotowana prognoza finansowa na okres kredytowania.

Odp: Założenia są zawarte w przedłożonej prognozie (załącznik do SIWZ).

16. Przekazanie prawomocnego pozwolenia na budowę lub decyzji / zgłoszenia w zakresie możliwości przeprowadzenia planowanych robót remontowo – budowlanych.

Odp: Zgłoszenie budowy nastąpi przed podpisaniem umowy kredytowej.

17. Przekazanie uchwały Zgromadzenia Wspólników wyrażającej wolę w zakresie ustanowienia hipoteki na nieruchomości wskazanej w SIWZ.

Odp: Uchwała będzie podjęta przed podpisaniem umowy kredytowej.

18. Podanie informacji o aktualności przekazanej dokumentacji formalno-prawnej na dzień ogłoszenia postępowania.

Odp: Potwierdzamy aktualność.

19. Czy zamawiający podpisze oświadczenie o poddaniu się egzekucji – zgodnie z art.97 Prawa Bankowego ?

Odp: Tak.

20. Czy zamawiający przewiduje ustanowienie dodatkowego zabezpieczenia kredytu np. w postaci pełnomocnictwa do rachunku bieżącego spółki ?

Odp: Nie.

Jerzy Kwintkiewicz

/-/

Prezes Zarządu