

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnił Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:  
[www.sroda21.eu](http://www.sroda21.eu)

---

---

**Środa Wielkopolska: Udzielenie długoterminowego kredytu inwestycyjnego w wysokości 309000 zł z przeznaczeniem na zakup nieruchomości niezabudowanej w Środzie Wielkopolskiej.**  
**Numer ogłoszenia: 132699 - 2012; data zamieszczenia: 18.06.2012**  
**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Środa XXI Sp. z o.o. , ul. Daszyńskiego 5, 63-000 Środa Wielkopolska, woj. wielkopolskie, tel. 61 285 38 47, faks 61 278 54 24.

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Podmiot prawa publicznego.

### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

#### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Udzielenie długoterminowego kredytu inwestycyjnego w wysokości 309000 zł z przeznaczeniem na zakup nieruchomości niezabudowanej w Środzie Wielkopolskiej..

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** usługi.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** 1. Przedmiotem zamówienia jest udzielenie długoterminowego kredytu inwestycyjnego w wysokości 309.000 zł (kwota pozostawiona do dyspozycji kredytobiorcy), z przeznaczeniem na zakup nieruchomości niezabudowanej w Środzie Wielkopolskiej, tj.: - 240.000,- zł kredytu inwestycyjnego na zakup nieruchomości niezabudowanej, - 69.000,- zł kredytu obrotowego na sfinansowanie VAT (do zwrotu z US). Zamawiający będzie miał prawo nie wykorzystać pełnej kwoty kredytu bez ponoszenia żadnych związanych z tym kosztów. 2. Zamawiający określa wielkość wkładu własnego w wysokości: 20 % wartości zakupu. 3. Zamawiający określa następujące terminy spłaty kredytu: 1). Kredyt inwestycyjny: - do dnia 31 grudnia 2013r.- 16.200,00 zł; - do dnia 31 grudnia 2014r.- 16.200,00 zł;- do dnia 31 grudnia 2015r.- 16.200,00 zł; - do dnia 31 grudnia 2016r.- 16.200,00 zł; - do dnia 31 grudnia 2017r. - 16.200,00 zł; - do dnia 31 grudnia 2018r. - 16.200,00 zł;- do dnia 31 grudnia 2019r.- 16.200,00 zł; - do dnia 31 grudnia 2020r. - 16.200,00 zł; - do dnia 31 grudnia 2021r.- 16.200,00 zł; - do dnia 31 grudnia 2022r. - 16.200,00 zł;- do dnia 31 grudnia 2023r.- 16.200,00 zł; - do dnia 31 grudnia 2024r. - 16.200,00 zł;- do dnia 31 grudnia 2025r.- 16.200,00 zł; - do dnia 31 grudnia 2026r. -16.200,00 zł; - do dnia 31 grudnia

2027r.- 16.200,00 zł. 2). Kredyt obrotowy: - do dnia 31 grudnia 2012r. - 69.000,00 zł. 3. W przypadku zaciągnięcia kredytu w wysokości niższej niż określona w pkt. 1, odpowiednio umniejszone zostaną raty kredytu. Kredytobiorca (Zamawiający) będzie mógł dokonać spłaty kredytu wcześniej niż będzie to określone w umowie, a odsetki naliczone zostaną do momentu spłaty kredytu. Kredytobiorca nie zostanie obciążony żadnymi dodatkowymi kosztami z tytułu wcześniejszej spłaty kredytu. 4. Oprocentowanie kredytu będzie zmienne w całym okresie kredytowania - oparte na stopie procentowej rynku międzybankowego WIBOR 3 M. Odsetki naliczane i płatne będą w okresach kwartalnych (w okresie jednego kwartału odpowiadającemu okresowi przyjętej stawki bazowej oprocentowanie będzie stałe). 5. Kredyt (środki pieniężne) uruchomiony będzie w transzach dostosowanych do potrzeb płatniczych Zamawiającego, nie później niż do końca III kwartału 2012 roku. Transze kredytu uruchamiane będą (bez żadnych warunków ze strony banku kredytującego) najpóźniej następnego dnia od złożenia przez Zamawiającego faktury do zapłaty. Formą wypłaty będzie przekazanie środków na konto wskazane w fakturze sprzedawcy przedmiotu kredytowania. 6. Zabezpieczeniem spłaty kredytu będzie: - wpis na pierwszym miejscu na hipotekę nieruchomości, - weksel własny in blanco z klauzulą bez protestu i deklaracją wekslową, - przelew wierzytelności z Urzędu Skarbowego (zwrot VAT)..

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** nie.

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 66.11.30.00-5.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 31.12.2027.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

#### **III.2) ZALICZKI**

**Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

#### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

**III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Wykonawca musi być bankiem państwowym - działającym na podstawie ustawy Prawo bankowe z dn. 29. 08. 1997r., lub bankiem utworzonym na podstawie ustawy Prawo bankowe i Kodeksu spółek handlowych lub innych przepisów prawa obowiązującego w Polsce. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca posiada zezwolenie na prowadzenie działalności bankowej na terenie

Polski oraz realizację usług objętych przedmiotem zamówienia, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.08.1997r Prawo bankowe, a w przypadku określonym w art. 178 ust. 1 ustawy Prawo bankowe inny dokument potwierdzający rozpoczęcie działalności przed dniem wejścia w życie ustawy, o której mowa w art. 193 ustawy Prawo bankowe. Zamawiający dokona oceny spełnienia w.w warunku na podstawie dokumentów załączonych do oferty.

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**

- koncesję, zezwolenie lub licencję

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

### **III.6) INNE DOKUMENTY**

**Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)**

1). formularz ofertowy - zgodnie z załącznikiem nr 1 do SIWZ, 2). pełnomocnictwo do reprezentacji - jeżeli dotyczy,

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie**

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna:** nie.

### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:** tak

**Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w następujących okolicznościach:

1). Zmiany ogólne: -zmiana adresu / siedziby zamawiającego / wykonawcy, -zmiana osób występujących po stronie zamawiającego / wykonawcy. Nie jest dopuszczalna zmiana wykonawcy, z wyjątkiem sukcesji generalnej, przekształcenia, dziedziczenia spółek handlowych zgodnie z ksh, sukcesji z mocy prawa. 2).

Zmiana w kolejności i terminach wykonywania usług. 3). Zmiany terminów wykonania usługi, wynikających z: - przedłużenia procedury przetargowej, Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu zakończenia umowy jeśli przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie wykonawcy. 4). Niezależnych od stron umowy zmian dotyczących osób kluczowych dla realizacji umowy (choroba, wypadki losowe, nieprzewidziane zmiany organizacyjne).

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

##### **IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków**

**zamówienia:** [www.sroda21.eu](http://www.sroda21.eu)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Środa XXI Sp. z o.o, ul. Szarytek 8/45, 63-000 Środa Wielkopolska.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 05.07.2012 godzina 10:00, miejsce: Środa XXI Sp. z o.o, ul. Szarytek 8/45, 63-000 Środa Wielkopolska;.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie