

Krzykosy, 23.08.2011 r.

Umowa najmu lokalu zawarta pomiędzy:

Zdzisławem Andrzejewskim, zam. ul. Główna 30, 63 024 Krzykosy, legitymującym się dowodem osobistym nr ADW 760374, zwanym dalej Wynajmującym

a Środa XXI Sp. z O.O. ul. Daszyńskiego 5, 63 000 Środa Wlkp. NIP 786 169 4083, REGON 301715677 reprezentowaną przez Jerzego Kwintkiewicza, zwanym dalej Najemcą

& 1

Umowa dotyczy lokalu położonego w budynku przy ul. Szarytek nr 8/45 o powierzchni 65,6 m. kw.

& 2

Najem rozpoczyna się z dniem 01.09.2011 r. Umowa została zawarta na czas dwóch lat, to jest do 31.08.2013 r. z możliwością jej przedłużenia za zgodą stron.

& 3

Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i gazową – kocioł Combitek F 21 E i pięć grzejników, toaletę z umywalką, metalowe żaluzje zewnętrzne na oknach i drzwiach wejściowych. Najemca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym i wyposażeniem przedmiotu umowy oraz nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.

& 4

Miesięczny czynsz najmu ustalono na kwotę 900,00 złotych (dziewięćset złotych). Ustalona kwota będzie płacona na wskazany rachunek bankowy: BGŻ Środa Wlkp. nr 88203000451130000001768450.

Czynsz płatny do dnia 10. każdego miesiąca, od września 2011 r.

Oprócz ustalonego czynszu Najemca zobowiązuje się płacić rachunki za energię elektryczną, gaz, wodę i ścieki zgodnie ze wskazaniami odpowiednich liczników i stawek określonych przez dostawcy energii elektrycznej, gazu i wody.

& 5

Najemca oświadcza, że w lokalu prowadził będzie działalność usługową. Zmiana przedmiotu działalności wymaga pisemnej zgody Wynajmującego.

& 6

Naprawy bieżące oraz konserwacje przedmiotu najmu obciążają Najemcę.

& 7

Wynajmujący zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy najmu w trybie natychmiastowym w przypadku zalegania przez Najemcę zapłaty czynszu za jeden miesiąc lub dopuszczenia się naruszenia innych przepisów niniejszej umowy.

& 8

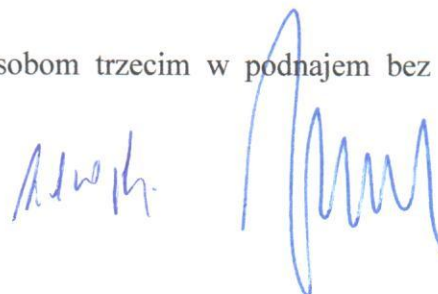
W przypadku nie opuszczenia lokalu w terminie ustalonym w & 2 i & 7 Wynajmujący ma prawo wejścia do lokalu i wymiany zamków pod nieobecność Najemcy, bez ponoszenia odpowiedzialności za pozostawione tam mienie.

& 9

Po zakończeniu najmu Najemca odda wynajmowane pomieszczenie w stanie nie pogorszonym, urządzenia i instalacje w stanie sprawności i nie zużyte ponad normalne użytkowanie w porównaniu do ich stanu z początku najmu.

& 10

Najemca nie ma prawa do oddania wynajętego lokalu osobom trzecim w podnajem bez pisemnej zgody Wynajmującego.



& 11

Najemca jest zobowiązany do zawarcia umowy ubezpieczeniowej od zdarzeń losowych, włamań i dewastacji po wygaśnięciu obecnie obowiązującej.

& 12

Do spraw nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

& 13

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

& 14

Wysokość kaucji będącej zabezpieczeniem w przypadku wystąpienia ewentualnych szkód strony ustalają na 1000,00 zł (jeden tysiąc złotych), która zostanie rozliczona po ukończeniu stosunku najmu. Kaucja nie zostanie zwrócona Najemcy w przypadku wcześniejszego niż określonego w & 2 terminu rozwiązania przez niego umowy najmu. Wpłata kaucji na konto podane w & 4 nastąpi wraz z pierwszą wpłatą czynszu najmu przedmiotowego lokalu.

Wynajmujący:

Zbigniew Andryjowski

Najemca:

Strona XXI Sp. z o.o.
Środa Wielkopolska, ul. Daszyńskiego 5
NIP 7861694083 REGON 301715677
KRS 0000389873

[Signature]
Jerzy Kwintkiewicz
prezes zarządu

wraz z protokołem zdawco-odbiorczym

Andryj.