

SPÓŁKA ŚRODA XXI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
Ul. Daszyńskiego 5
63-000 Środa Wielkopolska
ogłasza:

I przetarg nieograniczony pisemny na sprzedaż
nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej

Przedmiotem przetargu jest stanowiąca własność spółki Środa XXI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością nieruchomość o powierzchni działki **0,4227 ha i 0,0831 ha** położona w **Środzie Wielkopolskiej** nr działki **3738/2 i 3739/2**, obręb **Środa Wlkp.: 0004**, arkusz mapy: **1**, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW nr PO1D/00055308/1 i KW nr PO1D/00056593/2**. Nieruchomości obejmują grunt zabudowany budynkiem o łącznej powierzchni zabudowy **56,06 m²** oraz udziały w prawie własności działek 3738/1 i 3739/1 w części 2/3, a także udział w prawie własności działki 3737 w części 66/200, stanowiących grunty pod drogą wewnętrzną. Droga wewnętrzna jest drogą dojazdową do drogi publicznej. Nieruchomość zabudowana jest niezalegalizowanym budynkiem usługowo-handlowym.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi netto 676 250,00 zł (słownie: sześćset siedemdziesiąt sześć tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100).

Podatek od czynności cywilnoprawnych ponosi nabywca.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, które wynosi 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).

Wadium należy wnieść na konto spółki Środa XXI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością: 38 9084 0003 2211 0013 2466 0001 z zaznaczeniem celu wpłaty - „I przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej”.

Wadium wniesione przez nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał, od podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, a przetarg uznaje się za niebyły.

Obciążenia na nieruchomości: niezalegalizowany budynek usługowo-handlowy.

Przetarg przeprowadza się w dwóch etapach:

- 1) Etap pierwszy – w formie pisemnej,
- 2) Etap drugi – w formie ustnej (aukcja).

Oferty pisemne w zaklejonych kopertach do etapu pierwszego należy składać w biurze spółki Środa XXI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (Plac Zamkowy 1; 63-000 Środa Wielkopolska), w terminie do dnia 29 marca 2017 r. do godz. 10.00.

Oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta,
- 2) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie:
 - umowy spółki cywilnej (w przypadku takiej formy prowadzenia działalności),
 - odpis z właściwego rejestru (w przypadku oferenta będącego osobą prawną),
- 3) promesę wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana),
- 4) datę sporządzenia oferty,

- 5) oświadczenie, że oferent zapoznał się Regulaminem przetargu i przyjmuje bez zastrzeżeń jego postanowienia,
- 6) oferowaną cenę, z zastrzeżeniem § 14 ust. 6 Regulaminu,
- 7) dołączony dowód wpłacenia wadium.

Oferty warunkowe podlegają odrzuceniu.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Regulaminem postępowania. Regulamin jest udostępniony w siedzibie spółki Środa XXI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (ul. Plac Zamkowy 1; 63-000 Środa Wielkopolska, w terminie do 28 marca 2017 r. w godz. od 8.00 do 14.00 oraz na stronie internetowej spółki Środa XXI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Informacje o przetargu i jego warunkach są udzielane: sprawy formalno-prawne – Artur Kuteń lub Tomasz Banaszak tel. 61 842 00 43, sprawy techniczne – Joanna Marusik tel. 661 648 754, Małgorzata Dobersztajn tel. 783 888 016.

Spółka Środa XXI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub unieważnienia bez podania przyczyn.

Etap drugi przetargu odbędzie się w dniu 5 kwietnia 2017 r. o godzinie 10.00 przy ul. Plac Zamkowy 1; 63-000 Środa Wielkopolska.