

**SPÓŁKA ŚRODA XXI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**  
**Ul. Daszyńskiego 5**  
**63-000 Środa Wielkopolska**  
**ogłasza:**

II przetarg nieograniczony na sprzedaż  
nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej

Przedmiotem przetargu jest stanowiąca własność spółki Środa XXI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością nieruchomość o powierzchni działki **0,4227 ha i 0,0831 ha** położona w **Środzie Wielkopolskiej** nr działki **3738/2 i 3739/2**, obręb **Środa Wlkp.: 0004**, arkusz mapy: **1**, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW nr PO1D/00055308/1 i KW nr PO1D/00056593/2**. Nieruchomości obejmują grunt zabudowany budynkiem o łącznej powierzchni zabudowy **56,06 m<sup>2</sup>** oraz udziały w prawie własności działek 3738/1 i 3739/1 w części 2/3, a także udział w prawie własności działki 3737 w części 66/200, stanowiących grunty pod drogą wewnętrzną. Droga wewnętrzna jest drogą dojazdową do drogi publicznej. Nieruchomość zabudowana jest niezalegalizowanym budynkiem usługowo-handlowym.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi netto 676 250,00 zł (słownie: sześćset siedemdziesiąt sześć tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100).**

Podatek od czynności cywilnoprawnych ponosi nabywca.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, które wynosi 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).

Wadium należy wnieść na konto spółki Środa XXI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością: 38 9084 0003 2211 0013 2466 0001 z zaznaczeniem celu wpłaty - „II przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej”.

Wadium wniesione przez nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał, od podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, a przetarg uznaje się za niebyły.

Obciążenia na nieruchomości: niezalegalizowany budynek usługowo-handlowy.

Oferty pisemne w zaklejonych kopertach do etapu pierwszego należy składać w siedzibie spółki Środa XXI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (Plac Zamkowy 1; 63-000 Środa Wielkopolska), w terminie do dnia 7 kwietnia 2017 r. do godz. 10.00.

Oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta,
- 2) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie:
  - umowy spółki cywilnej (w przypadku takiej formy prowadzenia działalności),
  - odpis z właściwego rejestru (w przypadku oferenta będącego osobą prawną),
- 3) promesę wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana),
- 4) datę sporządzenia oferty,
- 5) oświadczenie, że oferent zapoznał się Regulaminem przetargu i przyjmuje bez zastrzeżeń jego postanowienia,
- 6) oferowaną cenę, z zastrzeżeniem § 14 ust. 6 Regulaminu,
- 7) dołączony dowód wpłacenia wadium.

Oferty warunkowe podlegają odrzuceniu.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Regulaminem postępowania. Regulamin jest udostępniony w siedzibie spółki Środa XXI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (ul. Plac Zamkowy 1; 63-000 Środa Wielkopolska, w terminie do 7 kwietnia 2017 r. w godz. od 8.00 do 14.00 oraz na stronie internetowej spółki Środa XXI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Informacje o przetargu i jego warunkach są udzielane: sprawy formalno-prawne – Michał Kowalski tel. 61 842 00 43, sprawy techniczne – Joanna Marusik tel. 661 648 754, Małgorzata Dobersztajn tel. 783 888 016. Spółka Środa XXI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub unieważnienia bez podania przyczyn.

Przetarg przeprowadza się w dwóch etapach:

- 1) etap pierwszy – w formie pisemnej,
- 2) etap drugi – w formie ustnej.

Etap pierwszy składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 7 kwietnia 2017 r. o godz. 10:15 przy ul. Plac Zamkowy 1; 63-000 Środa Wielkopolska.

Etap drugi przetargu odbędzie się w dniu 7 kwietnia 2017 r. o godz. 14:00 przy ul. Plac Zamkowy 1; 63-000 Środa Wielkopolska.