

SPÓŁKA ŚRODA XXI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Daszyńskiego 5
63-000 Środa Wielkopolska
ogłasza:

I przetarg nieograniczony pisemny na sprzedaż
nieruchomości położonej w Kijewie (działka 41/34)

1. Przedmiotem przetargu jest stanowiąca własność spółki Środa XXI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością nieruchomość o powierzchni działki 0,3129 ha położona w Kijewie nr działki 41/34 (powstała w wyniku decyzji Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska zatwierdzającego podział działki 41/11), obręb Kijewo, nr obrębu 0012 dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1D/00049133/8. Nieruchomość jest niezabudowana. Nieruchomość stanowi grunty orne. Przedmiotowa działka posiada dostęp do drogi publicznej.
2. Cena wywoławcza za nieruchomość wynosi: 375 480,00 zł netto (słownie: trzysta siedemdziesiąt pięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt złotych netto 00/100. Do wskazanej kwoty doliczyć należy podatek VAT w stawce 23%.
3. W dziale IV księgi wieczystej nr PO1D/00049133/8 wpisane zostały następujące hipoteki:
 - a) Hipoteka umowna na sumę 260.000,00 zł zabezpieczająca kapitał kredytu, odsetki, prowizje, opłaty koszty postępowania na rzecz wierzyciela hipotecznego Spółdzielczego Banku Ludowego im. Ks. P. Wawrzyniaka,
 - b) Hipoteka umowna na sumę 6.000.000,00 zł zabezpieczająca kapitał kredytu, odsetki, koszty postępowania na rzecz wierzyciela hipotecznego Poznańskiego Banku Spółdzielczego,
 - c) Hipoteka umowna na sumę 1.500.000,00 zł zabezpieczająca kapitał kredytu, odsetki, koszty postępowania na rzecz wierzyciela hipotecznego Spółdzielczego Banku Ludowego im. Ks. P. Wawrzyniaka.
4. Spółka Środa XXI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oświadcza, że w przypadku sprzedaży nieruchomości na skutek wygrania niniejszego przetargu wnioski o wykreślenie hipotek o których mowa w pkt. 3 powyżej zostanie zawarty w umowie przenoszącej własność nieruchomości.

W przetargu udział może brać wyłącznie osoba fizyczna:

- a) która jest rolnikiem indywidualnym w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 2052 ze zm.), przy czym jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej, wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków;
- b) której powierzchnia nieruchomości wchodzącej w skład jej gospodarstwa rodzinnego przy uwzględnieniu powierzchni nabywanej nieruchomości rolnej nie przekracza powierzchni 300 ha użytków rolnych ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 2052 ze zm.);
- c) mająca miejsce zamieszkania w tej samej gminie co położona jest oferowana nieruchomość rolna albo w gminie graniczącej z tą gminą;
- d) zobowiąże się prowadzić gospodarstwo rolne, w skład którego wejdzie nabyta nieruchomość rolna, przez okres co najmniej 10 lat od dnia nabycia przez niego tej nieruchomości;
- e) zobowiąże się prowadzić gospodarstwo rolne, o którym mowa w lit. d) osobiście.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, które wynosi: 37 548,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy pięćset czterdzieści osiem złotych 00/100), co stanowi 10% ceny wywoławczej.

Wadium należy wnieść na konto spółki Środa XXI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością:

38 9084 0003 2211 0013 2466 0001 z zaznaczeniem celu wpłaty - „I przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w **Kijewie, działka nr 41/34**”

Wadium wniesione przez nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia.

Oferty pisemne w zaklejonach kopertach należy składać w biurze spółki Środa XXI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (Plac Zamkowy 1; 63-000 Środa Wielkopolska), w terminie do dnia 6 października 2017 roku do godz. 10:00.

Oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta,
- 2) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie:
 - umowy spółki cywilnej (w przypadku takiej formy prowadzenia działalności),
 - odpisu z właściwego rejestru albo wydruku z właściwego rejestru mającego moc dokumentu urzędowego (w przypadku oferenta będącego osobą prawną bądź osobowych spółek prawa handlowego),
- 3) promesę wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana),
- 4) datę sporządzenia oferty,
- 5) oświadczenie, że oferent zapoznał się Regulaminem przetargu i przyjmuje bez zastrzeżeń jego postanowienia,
- 6) oświadczenie oferenta poświadczane przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego przez oferenta,
- 7) zaświadczenie o zameldowaniu oferenta na pobyt stały w gminie, w której położona jest sprzedawana nieruchomość albo gminie sąsiadującej,
- 8) oświadczenie oferenta poświadczane przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta), że łączna powierzchnia użytków rolnych jest nie większa niż 300 ha,
- 9) oświadczenie oferenta, że jest rolnikiem indywidualnym, o którym mowa w art. 6 ust. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego,
- 10) dowód potwierdzający posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, wskazany w § 6 (kwalifikacje rolnicze) i § 7 (staż pracy w rolnictwie) rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 roku w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r., poz. 109),
- 11) dołączony dowód wpłacenia wadium.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Regulaminem postępowania. Regulamin jest udostępniony w biurze spółki Środa XXI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (Plac Zamkowy 1; 63-000 Środa Wielkopolska), w terminie do 5 października 2017 roku do godz. 15:00 oraz na stronie internetowej spółki Środa XXI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością: www.sroda21.eu.

Informacje o przetargu i jego warunkach są udzielane: sprawy formalno-prawne – tel. 61 842 00 43 – Kancelaria Radcy Prawnego Szymon Muszyński Radca Prawny, sprawy techniczne – tel. 783 888 016 – Małgorzata Dobersztajn.

Spółka Środa XXI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub unieważnienia bez podania przyczyn.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 6 października 2017 roku przy ul. Plac Zamkowy 1, 63-000 Środa Wielkopolska, biuro spółki Środa XXI Sp. z o.o. o godz. 10:15.