

ŚRODA XXI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Daszyńskiego 5
63-000 Środa Wielkopolska
ogłasza:

I przetarg nieograniczony pisemny na sprzedaż
nieruchomości położonej w Kijewie (działka 32/12)

1. Przedmiotem przetargu jest stanowiąca własność spółki Środa XXI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością nieruchomość o powierzchni działki 0,8688 ha położona w Kijewie nr działki 32/12, obręb Kijewo, nr obrębu 0012 dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1D/00052909/3.
Nieruchomość jest częściowo zabudowana budynkiem socjalno – biurowym o powierzchni zabudowy 490,00 m² i powierzchni użytkowej 866,30 m² – w trakcie realizacji oraz budynkiem warsztatowo – garażowym o powierzchni zabudowy 860,00 m² i powierzchni użytkowej 777,50 m² – w trakcie realizacji. Przedmiotowa działka posiada dostęp do drogi publicznej. Operat szacunkowy sporządzony dla nieruchomości na dzień 31 lipca 2017 roku dostępny jest do wglądu w siedzibie spółki.
2. Cena wywoławcza za nieruchomość wynosi netto: 3.770.000,00 zł (słownie: trzy miliony siedemset siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Do wskazanej kwoty doliczyć należy podatek VAT w stawce 23%.
3. W dziale IV księgi wieczystej nr PO1D/00052909/3 wpisane zostały następujące hipoteki:
 - a) Hipoteka umowna na sumę 560.000,00 zł zabezpieczająca spłatę kapitału kredytu, odsetek, odsetek od przeterminowanych należności, przyznanych kosztów postępowania oraz prowizji i opłat na rzecz wierzyciela hipotecznego SGB – Bank Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu,
 - b) Hipoteka umowna na sumę 240.000,00 zł zabezpieczająca spłatę kapitału kredytu, odsetek, odsetek od przeterminowanych należności, przyznanych kosztów postępowania oraz prowizji i opłat na rzecz wierzyciela hipotecznego Spółdzielczego Banku Ludowego im. Ks. P. Wawrzyniaka z siedzibą w Śremie,
 - c) Hipoteka umowna łączna na sumę 3.102.112,00 zł zabezpieczająca kapitał pożyczki, odsetki, prowizje, opłaty, koszty postępowania na rzecz wierzyciela hipotecznego Magellan Spółka Akcyjna z siedzibą w Łodzi,
 - d) Hipoteka umowna łączna na sumę 4.421.671,29 zł zabezpieczająca spłatę pożyczki, należnych odsetek od pożyczki, w tym odsetek za opóźnienie w spłacie pożyczki, opłat i prowizji określonych w umowie, wszelkich kosztów postępowania zmierzającego do wyegzekwowania spłat wierzytelności z umowy pożyczki, w tym kosztów procesu postępowania egzekucyjnego, opłat i prowizji poniesionych przez pożyczkodawcę na rzecz podmiotów prowadzących windykację na rzecz wierzyciela hipotecznego Komunalnego Funduszu Inwestycyjnego Zamkniętego z siedzibą w Warszawie.
4. Spółka Środa XXI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oświadcza, że względem hipotek określonych w pkt. 3 lit. a – c został złożony w dniu 31 lipca 2017 roku wniosek o ich wykreślenie.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, które wynosi: 754.000,00 zł (słownie: siedemset pięćdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100), co stanowi 20% ceny wywoławczej.

Wadium należy wnieść na konto spółki Środa XXI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością:
38 9084 0003 2211 0013 2466 0001 z zaznaczeniem celu wpłaty - „I przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w **Kijewie, działka nr 32/12**”.

Wadium wniesione przez nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia.

Oferty pisemne w zaklejonych kopertach należy składać w biurze spółki Środa XXI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (Plac Zamkowy 1; 63-000 Środa Wielkopolska), w terminie do dnia 9 listopada 2017 roku do godz. 10:00.

Oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta,
- 2) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie:
 - umowy spółki cywilnej (w przypadku takiej formy prowadzenia działalności przez oferenta),
 - odpis z właściwego rejestru albo wydruku z właściwego rejestru mającego moc dokumentu urzędowego (w przypadku oferenta będącego osobą prawną bądź osobowych spółek prawa handlowego),
- 3) promesę wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana),
- 4) datę sporządzenia oferty,
- 5) oświadczenie, że oferent zapoznał się Regulaminem przetargu i przyjmuje bez zastrzeżeń jego postanowienia,
- 6) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i nie wnosi do niej żadnych uwag,
- 7) oferowaną cenę,
- 8) dołączony dowód wpłacenia wadium.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Regulaminem postępowania. Regulamin jest udostępniony w biurze spółki Środa XXI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (Plac Zamkowy 1; 63-000 Środa Wielkopolska), w terminie do 8 listopada 2017 roku do godz. 15:00 oraz na stronie internetowej spółki Środa XXI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością: www.sroda21.eu.

Informacje o przetargu i jego warunkach są udzielane: sprawy formalno-prawne – tel. 61 842 00 43 – Kancelaria Radcy Prawnego Szymon Muszyński Radca Prawny, sprawy techniczne – tel. 783 888 016 – Małgorzata Dobersztajn.

Spółka Środa XXI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub unieważnienia bez podania przyczyn.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 9 listopada 2017 roku przy ul. Plac Zamkowy 1, 63-000 Środa Wielkopolska, biuro spółki Środa XXI Sp. z o.o. o godz. 10:15.