

ŚRODA XXI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Daszyńskiego 5
63-000 Środa Wielkopolska
ogłasza:

I przetarg nieograniczony pisemny na sprzedaż
nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej

1. Przedmiotem przetargu są:

- a) stanowiąca własność spółki Środa XXI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, położona w Środzie Wielkopolskiej działka nr 3681/54 o powierzchni 0,0298 ha, obręb Środa Wielkopolska: 0004, arkusz mapy:6 dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1D/00053263/9,
- b) stanowiąca własność spółki Środa XXI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, położona w Środzie Wielkopolskiej działka nr 3681/55 o powierzchni 0,0227 ha, obręb Środa Wielkopolska: 0004, arkusz mapy:6 dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1D/00053263/9,
- c) stanowiąca własność spółki Środa XXI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, położona w Środzie Wielkopolskiej działka nr 3681/56 o powierzchni 0,0226 ha, obręb Środa Wielkopolska: 0004, arkusz mapy:6 dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1D/00053263/9,
- d) stanowiąca własność spółki Środa XXI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, położona w Środzie Wielkopolskiej działka nr 3681/57 o powierzchni 0,0227 ha, obręb Środa Wielkopolska: 0004, arkusz mapy:6 dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1D/00053263/9,
- e) stanowiąca własność spółki Środa XXI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, położona w Środzie Wielkopolskiej działka nr 3681/58 o powierzchni 0,0227 ha, obręb Środa Wielkopolska: 0004, arkusz mapy:6 dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1D/00053263/9,
- f) stanowiąca własność spółki Środa XXI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, położona w Środzie Wielkopolskiej działka nr 3681/59 o powierzchni 0,0227 ha, obręb Środa Wielkopolska: 0004, arkusz mapy:6 dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1D/00053263/9,
- g) stanowiąca własność spółki Środa XXI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, położona w Środzie Wielkopolskiej działka nr 3681/60 o powierzchni 0,0227 ha, obręb Środa Wielkopolska: 0004, arkusz mapy:6 dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1D/00053263/9,
- h) stanowiąca własność spółki Środa XXI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, położona w Środzie Wielkopolskiej działka nr 3681/61 o powierzchni 0,0227 ha, obręb Środa Wielkopolska: 0004, arkusz mapy:6 dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1D/00053263/9,
- i) stanowiąca własność spółki Środa XXI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, położona w Środzie Wielkopolskiej działka nr 3681/62 o powierzchni 0,0171 ha, obręb Środa Wielkopolska: 0004, arkusz mapy:6 dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1D/00053263/9,
- j) stanowiąca własność spółki Środa XXI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, położona w Środzie Wielkopolskiej działka nr 3681/63 o powierzchni 0,0237 ha, obręb Środa Wielkopolska: 0004, arkusz mapy:6 dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1D/00053263/9,
- k) stanowiąca własność spółki Środa XXI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, położona w Środzie Wielkopolskiej działka nr 3681/64 o powierzchni 0,0278 ha, obręb Środa Wielkopolska:

0004, arkusz mapy:6 dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1D/00053263/9,

- l) stanowiąca własność spółki Środa XXI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, położona w Środzie Wielkopolskiej działka nr 3681/65 o powierzchni 0,0235 ha, obręb Środa Wielkopolska: 0004, arkusz mapy:6 dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1D/00053263/9,
- m) stanowiąca własność spółki Środa XXI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, położona w Środzie Wielkopolskiej działka nr 3681/66 o powierzchni 0,0235 ha, obręb Środa Wielkopolska: 0004, arkusz mapy:6 dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1D/00053263/9,
- n) stanowiąca własność spółki Środa XXI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, położona w Środzie Wielkopolskiej działka nr 3681/67 o powierzchni 0,0235 ha, obręb Środa Wielkopolska: 0004, arkusz mapy:6 dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1D/00053263/9,
- o) stanowiąca własność spółki Środa XXI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, położona w Środzie Wielkopolskiej działka nr 3681/68 o powierzchni 0,0228 ha, obręb Środa Wielkopolska: 0004, arkusz mapy:6 dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1D/00053263/9,
- p) stanowiąca własność spółki Środa XXI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, położona w Środzie Wielkopolskiej działka nr 3681/69 o powierzchni 0,0227 ha, obręb Środa Wielkopolska: 0004, arkusz mapy:6 dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1D/00053263/9,
- q) stanowiąca własność spółki Środa XXI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, położona w Środzie Wielkopolskiej działka nr 3681/70 o powierzchni 0,0235 ha, obręb Środa Wielkopolska: 0004, arkusz mapy:6 dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1D/00053263/9,
- r) stanowiąca własność spółki Środa XXI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, położona w Środzie Wielkopolskiej działka nr 3681/71 o powierzchni 0,0232 ha, obręb Środa Wielkopolska: 0004, arkusz mapy:6 dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1D/00053263/9,
- s) stanowiąca własność spółki Środa XXI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, położona w Środzie Wielkopolskiej działka nr 3681/72 o powierzchni 0,0189 ha, obręb Środa Wielkopolska: 0004, arkusz mapy:6 dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1D/00053263/9,
- t) stanowiąca własność spółki Środa XXI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, położona w Środzie Wielkopolskiej działka nr 3681/73 o powierzchni 0,0234 ha, obręb Środa Wielkopolska: 0004, arkusz mapy:6 dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1D/00053263/9.

Przedmiotowe działki położone są w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulic Bułgarskiej, Portugalskiej i Greckiej. Nieruchomość jest niezabudowana, została dla niej wydana przed dniem 30 kwietnia 2016 r. decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej. Działki posiadają uzbrojenie techniczne w prąd oraz dostęp do uzbrojenia w wodę i kanalizację sanitarną. W sąsiedztwie znajdują się inne działki niezabudowane oraz zabudowane budynkami mieszkalnymi – w trakcie realizacji, na nowopowstającym osiedlu mieszkaniowym oraz zabudowa gospodarcza od strony ul. Urbanowicza.

Przedmiot przetargu pkt 1 lit. a – t należy traktować łącznie, nie ma możliwości rozdziału.

2. Cena wywoławcza za nieruchomość wynosi netto: 462.200,00 zł netto (słownie: czterysta sześćdziesiąt dwa tysiące dwieście złotych netto 00/100). Do wskazanej kwoty doliczyć należy podatek VAT w stawce 23%.

3. Spółka Środa XXI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością dopuszcza możliwość rozłożenia ceny nabycia nieruchomości na raty, maksymalnie do 1 roku, przy czym pierwsza wpłata w wysokości minimum 7% ceny wywoławczej netto, o której mowa w pkt. 2 musi nastąpić przed dniem podpisania aktu notarialnego. W przypadku rozłożenia ceny nabycia nieruchomości na raty, cena nabycia nieruchomości zostanie powiększona o oprocentowanie w wysokości 4% w skali roku.
4. Spółka Środa XXI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością dopuszcza możliwość wcześniejszej spłaty ceny nabycia nieruchomości.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, które wynosi: 32 354,00 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące trzysta pięćdziesiąt cztery złote 00/100), co stanowi 7 % ceny wywoławczej netto.

Wadium należy wnieść na konto spółki Środa XXI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością: 38 9084 0003 2211 0013 2466 0001 z zaznaczeniem celu wpłaty - „I przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej”.

Wadium wniesione przez nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia.

Oferty pisemne w zaklejonach kopertach należy składać w biurze spółki Środa XXI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (Plac Zamkowy 1; 63-000 Środa Wielkopolska), w terminie do dnia 27 grudnia 2017 roku do godz. 10:00.

Oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta,
- 2) potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopie umowy spółki cywilnej (w przypadku takiej formy prowadzenia działalności przez oferenta),
- 3) odpis z właściwego rejestru albo wydruku z właściwego rejestru mającego moc dokumentu urzędowego (w przypadku oferenta będącego osobą prawną bądź osobowych spółek prawa handlowego),
- 4) promesę wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana),
- 5) datę sporządzenia oferty,
- 6) oświadczenie, że oferent zapoznał się Regulaminem przetargu i przyjmuje bez zastrzeżeń jego postanowienia,
- 7) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i nie wnosi do niej żadnych uwag,
- 8) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym nieruchomości, w szczególności poprzez przejrzanie ksiąg wieczystych do których zostały wpisane działki będące przedmiotem niniejszego przetargu,
- 9) oferowaną cenę,
- 10) dołączony dowód wpłacenia wadium.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Regulaminem przetargu. Regulamin jest udostępniony w biurze spółki Środa XXI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (Plac Zamkowy 1; 63-000 Środa Wielkopolska), w terminie do 27 grudnia 2017 roku do godz. 10:00 oraz na stronie internetowej spółki Środa XXI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością: www.sroda21.eu.

Informacje o przetargu i jego warunkach są udzielane: sprawy formalno-prawne – tel. 61 842 00 43 – Kancelaria Radcy Prawnego Szymon Muszyński Radca Prawny, sprawy techniczne – tel. 783 888 016 – Małgorzata Dobersztajn.

Spółka Środa XXI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, unieważnienia przetargu bez podania przyczyn lub zmiany postanowień Regulaminu przetargu.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 27 grudnia 2017 roku przy ul. Plac Zamkowy 1, 63-000 Środa Wielkopolska, biuro spółki Środa XXI Sp. z o.o. o godz. 10:15.