

ŚRODA XXI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Daszyńskiego 5
63-000 Środa Wielkopolska
ogłasza:

I przetarg nieograniczony pisemny na sprzedaż
nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej

1. Przedmiotem przetargu są:

- a) stanowiąca własność spółki Środa XXI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, położona w Środzie Wielkopolskiej działka nr 3738/2 o powierzchni 0,4227 ha, obręb Środa Wielkopolska: 0004, arkusz mapy:1 dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1D/00055308/1,
- b) stanowiąca własność spółki Środa XXI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, położona w Środzie Wielkopolskiej działka nr 3739/2 o powierzchni 0,0831 ha, obręb Środa Wielkopolska: 0004, arkusz mapy:1 dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1D/00056593/2,
- c) stanowiąca własność spółki Środa XXI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, położona w Środzie Wielkopolskiej działka nr 3739/1 o powierzchni 0,0073 ha, obręb Środa Wielkopolska: 0004, arkusz mapy:1 dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1D/00058096/2,
- d) stanowiąca własność spółki Środa XXI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, położona w Środzie Wielkopolskiej działka nr 3738/1 o powierzchni 0,0279 ha, obręb Środa Wielkopolska: 0004, arkusz mapy:1 dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1D/00058097/9, oraz
- e) niebędąca w chwili ogłoszenia przetargu własnością spółki Środa XXI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, położona w Środzie Wielkopolskiej działka nr 3741 o powierzchni 0,0712 ha, obręb Środa Wielkopolska: 0004, arkusz mapy:1 dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1D/00029159/0, co do której spółka Środa XXI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością złożyła najkorzystniejszą ofertę w przetargu na jej nabycie i podpisze umowę przeniesienia własności przed datą ogłoszenia wyników niniejszego przetargu.

Nieruchomości obejmują grunt zabudowany niezalegalizowanym budynkiem o łącznej powierzchni zabudowy 56,06 m² oraz udział w prawie własności działki 3737 w części 66/200, stanowiących grunty pod drogę wewnętrzną. Droga wewnętrzna jest drogą dojazdową do drogi publicznej.

Przedmiot przetargu pkt 1 lit. a – e należy traktować łącznie, nie ma możliwości rozdziału.

2. Cena wywoławcza za nieruchomość wynosi netto: 650.760,00 zł netto (słownie: sześćset pięćdziesiąt tysięcy siedemset sześćdziesiąt złotych netto 00/100). Do wskazanej kwoty doliczyć należy podatek VAT w stawce 23%.
3. Spółka Środa XXI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością dopuszcza możliwość rozłożenia ceny nabycia nieruchomości na raty, maksymalnie na 5 lat, płatnych miesięcznie na koniec każdego miesiąca, przy czym pierwsza wpłata w wysokości minimum 175.000,00 zł musi nastąpić przed dniem podpisania aktu notarialnego. W przypadku rozłożenia ceny nabycia nieruchomości na raty, cena nabycia nieruchomości zostanie powiększona o oprocentowanie w wysokości 4% w skali roku. Podstawą do naliczenia oprocentowania za dany rok będzie całkowita cena nabycia nieruchomości pomniejszona o już dokonane spłaty.
4. Spółka Środa XXI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością dopuszcza możliwość wcześniejszej spłaty ceny nabycia nieruchomości.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, które wynosi: 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100), co stanowi 15 % ceny wywoławczej.

Wadium należy wnieść na konto spółki Środa XXI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością: 38 9084 0003 2211 0013 2466 0001 z zaznaczeniem celu wpłaty - „I przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej”.

Wadium wniesione przez nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia.

Oferty pisemne w zaklejonnych kopertach należy składać w biurze spółki Środa XXI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (Plac Zamkowy 1; 63-000 Środa Wielkopolska), w terminie do dnia 27 grudnia 2017 roku do godz. 12:00.

Oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta,
- 2) potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopie umowy spółki cywilnej (w przypadku takiej formy prowadzenia działalności przez oferenta),
- 3) odpis z właściwego rejestru albo wydruku z właściwego rejestru mającego moc dokumentu urzędowego (w przypadku oferenta będącego osobą prawną bądź osobowych spółek prawa handlowego),
- 4) promesę wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana),
- 5) datę sporządzenia oferty,
- 6) oświadczenie, że oferent zapoznał się Regulaminem przetargu i przyjmuje bez zastrzeżeń jego postanowienia,
- 7) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i nie wnosi do niej żadnych uwag,
- 8) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym nieruchomości, w szczególności poprzez przejrzenie ksiąg wieczystych do których zostały wpisane działki będące przedmiotem niniejszego przetargu,
- 9) oferowaną cenę,
- 10) dołączony dowód wpłacenia wadium.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Regulaminem przetargu. Regulamin jest udostępniony w biurze spółki Środa XXI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (Plac Zamkowy 1; 63-000 Środa Wielkopolska), w terminie do 27 grudnia 2017 roku do godz. 12:00 oraz na stronie internetowej spółki Środa XXI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością: www.sroda21.eu.

Informacje o przetargu i jego warunkach są udzielane: sprawy formalno-prawne – tel. 61 842 00 43 – Kancelaria Radcy Prawnego Szymon Muszyński Radca Prawny, sprawy techniczne – tel. 783 888 016 – Małgorzata Dobersztajn.

Spółka Środa XXI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, unieważnienia przetargu bez podania przyczyn lub zmiany postanowień Regulaminu przetargu.

Spółka Środa XXI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, a także odstąpienia od zawarcia umowy z oferentem, który złożył najkorzystniejszą ofertę w przypadku, gdy nie zostanie przeniesiona na Spółkę własność działki nr 3741 będącej w chwili ogłoszenia niniejszego przetargu własnością Gminy Środa Wielkopolska.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 27 grudnia 2017 roku przy ul. Plac Zamkowy 1, 63-000 Środa Wielkopolska, biuro spółki Środa XXI Sp. z o.o. o godz. 12:15.