

ŚRODA XXI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Daszyńskiego 5
63-000 Środa Wielkopolska
ogłasza:

I przetarg nieograniczony pisemny na sprzedaż
nieruchomości położonej w Kijewie (działka 41/35)

1. Przedmiotem przetargu jest stanowiąca własność spółki Środa XXI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością nieruchomość o powierzchni działki 0,7800 ha położona w Kijewie nr działki 41/35, obręb Kijewo, nr obrębu 0012 dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1D/00049133/8.
Nieruchomość jest niezabudowana, niezagospodarowana dla której została wydana decyzja ustalająca lokalizację celu publicznego dla inwestycji obejmującej budowę Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych. Przedmiotowa działka posiada dostęp do drogi publicznej.
Działka nr 41/35 została wydzielona z działki o nr geod. 41/19 na podstawie decyzji Burmistrza Miasta Środa Wielkopolska z dnia 18 września 2017 roku (nr decyzji GiGP.6831.55.2017).
2. Cena wywoławcza za nieruchomość wynosi netto: 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych netto 00/100). Do wskazanej kwoty doliczyć należy podatek VAT w stawce 23%.
3. W dziale IV księgi wieczystej nr PO1D/00049133/8 wpisane zostały następujące hipoteki:
 - a) Hipoteka umowna na sumę 260.000,00 zł zabezpieczająca spłatę kapitału kredytu, odsetek, prowizji, opłat i kosztów postępowania na rzecz wierzyciela hipotecznego Spółdzielczego Banku Ludowego im. Ks. P. Wawrzyniaka z siedzibą w Śremie,
 - b) Hipoteka umowna na sumę 6.000.000,00 zł zabezpieczająca spłatę kapitału kredytu, odsetek oraz kosztów postępowania na rzecz wierzyciela hipotecznego Poznańskiego Banku Spółdzielczego z siedzibą w Poznaniu,
 - c) Hipoteka umowna łączna na sumę 1.500.000,00 zł zabezpieczająca kapitał kredytu, odsetki oraz koszty postępowania na rzecz wierzyciela hipotecznego Spółdzielczego Banku Ludowego im. Ks. P. Wawrzyniaka z siedzibą w Śremie.
4. Spółka Środa XXI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oświadcza, że względem hipotek określonych w pkt. 3 lit. a – c został złożony wniosek o zgodę na bezzieźzarowe odłączenie działki nr 41/35.
5. Spółka Środa XXI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością dopuszcza możliwość rozłożenia ceny nabycia nieruchomości na raty, maksymalnie na 5 lat, płatnych rocznie na koniec każdego roku kalendarzowego, przy czym pierwsza wpłata w wysokości minimum 150.000,00 zł musi nastąpić przed dniem podpisania aktu notarialnego. W przypadku rozłożenia ceny nabycia nieruchomości na raty, cena nabycia nieruchomości zostanie powiększona o oprocentowanie w wysokości 4% w skali roku. Podstawą do naliczenia oprocentowania za dany rok będzie całkowita cena nabycia nieruchomości pomniejszona o już dokonane spłaty.
6. Spółka Środa XXI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością dopuszcza możliwość wcześniejszej spłaty ceny nabycia nieruchomości.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, które wynosi: 70.000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100), co stanowi 14 % ceny wywoławczej.

Wadium należy wnieść na konto spółki Środa XXI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością:
38 9084 0003 2211 0013 2466 0001 z zaznaczeniem celu wpłaty - „I przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w **Kijewie, działka nr 41/35**”.

Wadium wniesione przez nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia.

Oferty pisemne w zaklejonnych kopertach należy składać w biurze spółki Środa XXI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (Plac Zamkowy 1; 63-000 Środa Wielkopolska), w terminie do dnia 20 grudnia 2017 roku do godz. 10:00.

Oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta,
- 2) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie:
 - umowy spółki cywilnej (w przypadku takiej formy prowadzenia działalności przez oferenta),
 - odpis z właściwego rejestru albo wydruku z właściwego rejestru mającego moc dokumentu urzędowego (w przypadku oferenta będącego osobą prawną bądź osobowych spółek prawa handlowego),
- 3) promesę wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana),
- 4) datę sporządzenia oferty,
- 5) oświadczenie, że oferent zapoznał się Regulaminem przetargu i przyjmuje bez zastrzeżeń jego postanowienia,
- 6) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i nie wnosi do niej żadnych uwag,
- 7) oferowaną cenę,
- 8) dołączony dowód wpłacenia wadium.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Regulaminem przetargu. Regulamin jest udostępniony w biurze spółki Środa XXI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (Plac Zamkowy 1; 63-000 Środa Wielkopolska), w terminie do 19 grudnia 2017 roku do godz. 15:00 oraz na stronie internetowej spółki Środa XXI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością: www.sroda21.eu.

Informacje o przetargu i jego warunkach są udzielane: sprawy formalno-prawne – tel. 61 842 00 43 – Kancelaria Radcy Prawnego Szymon Muszyński Radca Prawny, sprawy techniczne – tel. 783 888 016 – Małgorzata Dobersztajn.

Spółka Środa XXI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, unieważnienia przetargu bez podania przyczyn lub zmiany postanowień Regulaminu przetargu.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 20 grudnia 2017 roku przy ul. Plac Zamkowy 1, 63-000 Środa Wielkopolska, biuro spółki Środa XXI Sp. z o.o. o godz. 10:15.