

UMOWA
W SPRAWIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

.....
(nr/rok zawarcia)

Niniejsza umowa została zawarta w Środzie Wlkp., dnia (dzień, miesiąc, rok): _____

pomiędzy:

spółką z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą „Środa XXI” z siedzibą w Środzie Wielkopolskiej

adres: ul. Daszyńskiego 5, 63-000 Środa Wielkopolska, wpisaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego, pod numerem KRS 0000389873, NIP 7861694083, kapitał zakładowy spółki: 8 131 500,00 zł,

reprezentowaną przez: Prezesa Zarządu – Joannę Marusik

zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**, z jednej strony,

a

reprezentowaną przez

zwaną dalej **Wykonawcą** z drugiej strony.

Biorąc pod uwagę, że Zamawiający dokonał wyboru oferty Wykonawcy w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. w ramach procedury przetargu nieograniczonego, strony niniejszej umowy ustalają, co następuje:

1. PRZEDMIOT ORAZ ZASADY WYKONYWANIA UMOWY

1.1 Postanowienia ogólne

1.1.1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zamówienia publicznego pn.: „Dostawa i montaż przepompowni ścieków w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ul. Lotniczej”.

1.1.2. Przedmiot niniejszej umowy precyzuje dokumentacja przetargowa, w tym Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy.

1.1.3. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w/w przedmiot umowy, na który składają się: roboty budowlane oraz wykonanie i dostarczenie rzeczy określonych w

SIWZ a także przeniesienie własności tych rzeczy na Zamawiającego. Przeniesienie własności w/w rzeczy nastąpi z momentem przeniesienia ich posiadania.

1.1.4. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i aktualną wiedzą techniczną oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę oraz doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy oraz że zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz zgodnie z uzgodnioną dokumentacją projektową oraz należyłą starannością. Wykonawca oświadcza także, że posiada uprawnienia wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają taki obowiązek.

1.1.5. W przypadku, gdy dokumentacja przetargowa, nie podaje w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu mającego wpływ na wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, bądź też nie precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu materiałów lub urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym.

1.1.6. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności zaś oświadcza, iż znany mu jest sposób i warunki dostępu do terenu budowy a także, że zbadał teren budowy oraz jego otoczenie, jak również że zapoznał się z udostępnioną dokumentacją urządzeń budowlanych oraz ich lokalizacją na planach, a także, że uzyskał wszelkie informacje tak, aby mieć pełną wiedzę o nich. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy, dotyczące terenu budowy zgłoszone po terminie zawarcia umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót.

1.1.7. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie do informowania Zamawiającego o wadach i brakach w przekazanej przez niego dokumentacji, uniemożliwiających lub utrudniających realizację przedmiotu umowy chyba, że nie mógł ich stwierdzić mimo zachowania należytej staranności, pod rygorem utraty uprawnienia do powoływania się na takie braki lub wady w dokumentacji technicznej w przyszłości.

1.1.8. Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w naradach koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli zamawiającego. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Terminy narad koordynacyjnych będzie ustalał Zamawiający, z odpowiednim wyprzedzeniem zawiadamiając o nich wykonawcę. Narady koordynacyjne odbywać się zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i w terminach ustalonych w porozumieniu z Wykonawcą.

2. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

2.1. Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy w szczególności do: przekazania terenu budowy w terminie określonym niniejszą umową, przez co należy rozumieć umożliwienie Wykonawcy dostępu do terenu budowy, uczestniczenia w odbiorach zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zapłaty wynagrodzenia;

2.2. Przekazanie miejsca realizacji zamówienia

2.2.1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy, w obecności wykonawcy robót budowlanych teren budowy nie później niż 2 dni od dnia zawarcia umowy.

3. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

3.1. Obowiązki Wykonawcy

3.1.1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia publicznego zgodnie z treścią dokumentacji projektowej oraz obowiązującymi przepisami, jak też zasadami wiedzy technicznej i oddania go Zamawiającemu w terminie określonym w umowie.

3.1.2 Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) Prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą i z aktualnie obowiązującymi przepisami, polskim prawem budowlanym oraz uzgodnieniami wiążącymi Wykonawcę na mocy niniejszej umowy,
- 2) Terminowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy, zgodnej z jej postanowieniami, harmonogramem,
- 3) Opracowania kompletnej dokumentacji powykonawczej,
- 4) Pisemnego zgłoszenia robót do odbioru zgodnie z niniejszą umową,
- 5) Informowania Zamawiającego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:
 - a) będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia robót do stanu pierwotnego,
 - b) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.
- 6) Ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe w miejscu realizacji zamówienia, na zasadach ogólnych oraz określonych w niniejszej umowie, od chwili przekazania placu budowy,

- 7) Niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych w miejscu realizacji zamówienia kontrolach i wypadkach,
- 8) Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązany jest w toku realizacji przedmiotu umowy, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń budowlanych bądź ich części znajdujących się na terenie budowy, do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
- 9) Współpracy ze służbami Zamawiającego, w tym informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia przedmiotu umowy,
- 10) Zagwarantowania stałej obecności osoby zapewniającej nadzór techniczny nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy,
- 11) Koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców, jeśli zostaną z podwykonawcami zawarte stosowne umowy w celu realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
- 12) Przestrzegania przepisów bhp i ppoż,
- 13) Zapewnienia sprzętu oraz materiałów spełniających wymagania norm technicznych,
- 14) Wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych,
- 15) Utrzymania porządku w miejscu realizacji zamówienia w czasie ich realizacji oraz ponoszenia kosztów wywozu odpadów,
- 16) Uporządkowania miejsca realizacji przedmiotu zamówienia po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w dniu odbioru robót,
- 17) Zgłoszenia robót do odbioru, potwierdzonego odpowiednim wpisem do Dziennika Budowy oraz uczestniczenia w czynnościach odbiorowych i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad,
- 18) Uczestniczenia w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego,
- 19) Niezwłocznego informowania, pisemnie, Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo termin zakończenia wykonania niniejszej umowy. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec Zamawiającego,
- 20) Uzgodnienia z Zamawiającym wszelkich, proponowanych na etapie wykonywania projektów wykonawczych i realizacji inwestycji, zmian w stosunku do zawartych w dokumentacji projektowej Zamawiającego,
- 21) zapewnienia ochrony własnych materiałów w miejscu realizacji zamówienia, w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- 31) Wykonawca jest zobowiązany odpowiednio zabezpieczyć miejsce prowadzenia robót.

32) Wszystkie aspekty formalnoprawne w tym uzyskanie wszelkich pozwoleń, decyzji i uzgodnień związanych z realizacją całego zadania przetargowego leżą po stronie Wykonawcy.

3.2 Polecenia, inspekcje i audyty

3.2.1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Zamawiającego wydawane zgodnie z przepisami prawa, w tym przepisami p.b. i wszystkimi postanowieniami umowy.

3.3. Podwykonawcy

3.3.1. Wykonywanie robót przy pomocy podwykonawców musi odbywać się za zgodą Zamawiającego, wyłącznie na zasadach określonych w art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny oraz na zasadach określonych w niniejszej umowie.

3.4. Personel Wykonawcy

3.4.1. Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót, wykonawca zatrudni personel zaaprobowany przez Zamawiającego.

3.4.2. Przy realizacji robót wykonawca użyje podstawowy sprzęt zaaprobowany przez Zamawiającego.

3.4.3. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie wykonywanych robót będzie: _____

3.4.4. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie: _____

3.5. Dokumentacja budowy

3.5.1. Wykonawca zobowiązany jest przechowywać umowę i dokumentację projektową Wykonawcy i prowadzić na bieżąco następujące dokumenty w formie zgodnej z obowiązującymi przepisami:

- 1) protokoły odbiorów robót.
- 2) dokumentację powykonawczą tj., dokumentację prac z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót; protokoły odbiorów częściowych i końcowych; rysunki i opisy służące realizacji obiektu; książka obmiarów; instrukcje obsługi i eksploatacji instalacji wewnątrzbudynkowych i urządzeń związanych z obiektem;

3.5.2. Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przekazanie Zamawiającemu następujących dokumentów:

- 1) wycenionego wykazu elementów rozliczeniowych tj., wykaz czynności sporządzony przez Wykonawcę w oparciu o czynności podane w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
- 2) dokumentów odbioru końcowego;
- 3) dokumentacji powykonawczej,
- 4) harmonogramu rzeczowo – finansowego,

3.6. Ubezpieczenia należące do obowiązków Wykonawcy

3.6.1. Strony ustalają, że nie później niż w dniu przekazania Wykonawcy terenu budowy przez Zamawiającego, Wykonawca złoży Zamawiającemu kopie polis ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia wraz z dowodem potwierdzającym opłacenie składki bądź raty składki, zawarty z zachowaniem następujących warunków:

- a) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności oraz posiadanego i użytkowanego mienia za szkody wyrządzone osobom trzecim w następstwie czynu niedozwolonego oraz powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania wraz z odpowiednimi klauzulami zapewniającymi objęcie ochroną ubezpieczeniową szkód wyrządzonych przez podwykonawców,
- b) suma gwarancyjna: 1 000 000,00 PLN (słownie: jeden milion złotych 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, a w przypadku gdy suma gwarancyjna jest wyrażona w walucie obcej wysokość sumy gwarancyjnej Wykonawca przeliczy wg średniego kursu NBP na dzień zawarcia niniejszej umowy,
- c) okres ubezpieczenia: od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy do dnia odbioru końcowego,
- d) Wykonawca zobowiązuje się do odnawiania polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, o której mowa powyżej na warunkach określonych powyżej przez okres na jaki została zawarta niniejsza umowa oraz będzie każdorazowo składać Zamawiającemu potwierdzenia terminowej zapłaty składki lub raty składki.

3.6.2. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.

3.6.3. Jeżeli wraz z dowodami opłacania składek Wykonawca nie dostarczy którejkolwiek z żądanych umów ubezpieczenia, to Zamawiający będzie mógł dokonać ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniesie opłacając składki ubezpieczeniowe, będzie mógł potrącić z wynagrodzeń należnych Wykonawcy. Jeżeli żadne wynagrodzenie Wykonawcy jeszcze się nie należy Zamawiający będzie mógł dochodzić zwrotu poniesionych kosztów na zapłatę składek.

3.6.4. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez zgody Zamawiającego.

3.7. Zagrożenia stanowiące ryzyko Wykonawcy

3.7.1. Od daty protokolarnego przejęcia miejsca realizacji zamówienia, aż do chwili odbioru prac Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych oraz umownych za wszelkie szkody wynikłe w miejscu realizacji zamówienia.

3.8. Kary umowne wobec Wykonawcy

3.8.1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:

- 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w pkt 6.1.2 niniejszej umowy;
- 2) za zwłokę w oddaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w pkt 6.1.2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w pkt 6.1.2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- 4) za zwłokę w uporządkowaniu terenu w wyznaczonym terminie w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w pkt 6.1.2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
- 5) za zwłokę w uporządkowaniu miejsca realizacji zamówienia po odstąpieniu Wykonawcy od umowy w wyznaczonym terminie w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w pkt 6.1.2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
- 6) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy lub kierownika robót lub projektanta, będzie wykonywała inna osoba niż wskazana w ofercie przetargowej, albo nie zaakceptowana przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w pkt 6.1.2 niniejszej umowy;
- 7) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w pkt 6.1.2 niniejszej umowy, za każdy taki przypadek,
- 8) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w pkt 6.1.2 niniejszej umowy za każdy taki przypadek,
- 9) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w pkt 6.1.2 niniejszej umowy, za każdy taki przypadek,
- 10) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w pkt 6.1.2 niniejszej umowy za każdy taki przypadek.

3.8.2. Zastrzega się Zamawiającemu prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość ustalonej kary umownej.

3.8.3. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

3.8.4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną **w terminie 10 dni** od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.

4. TERMINY OBOWIĄZUJĄCE OBIE STRONY

4.1. Terminy umowne

4.1.1. Obie strony umowy zobowiązane są do przestrzegania wszystkich terminów określonych w niniejszej umowie

4.1.2. Wszystkie prace związane z wykonaniem zamówienia powinny wykonane być w terminie dni od dnia zawarcia umowy.

4.1.3. Zamawiający określi, termin realizacji robót budowlanych na podstawie (w oparciu o, ściśle wg) złożonego przez Wykonawcę Formularza ofertowego.

4.1.4. Realizacja przedmiotu umowy następować będzie zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym, stanowiącym integralną część niniejszej umowy, przedłożonym przez Wykonawcę najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy.

5. ODBIORY ROBÓT

5.1. Rodzaje odbiorów

Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy dokonywanie odbiorów robót.

Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:

- a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiory częściowe,
- c) odbiór końcowy,
- d) odbiór po okresie rękojmi
- e) odbiór ostateczny.

5.2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Zamawiający na wniosek wykonawcy – w postaci wpisu w dzienniku budowy.

5.3. Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez wykonawcę „Wykazu robót wykonanych częściowo”, potwierdzonego przez Zamawiającego. Wykaz ten sporządzany jest na podstawie stopnia zaawansowania robót określonych w

wycenionym wykazie elementów rozliczeniowych, stanowiącym integralną część umowy. Wykonanie odbioru częściowego nie stanowi podstawy do rozliczeń częściowych.

5.4. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do przystąpienia do odbioru częściowego oraz o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu na 2 dni robocze przed planowanym terminem rozpoczęcia czynności odbiorowych, umożliwiając ich odbiór przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego odkryć elementy lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić na własny koszt elementy do stanu poprzedniego.

5.5. Odbiory robót zanikających oraz odbiory częściowe dokonywane będą przez Zamawiającego na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy w ciągu 24 godzin od daty rozpoczęcia czynności odbiorowych, natomiast dokonywane będą przez Zamawiającego w ciągu 3 dni od daty rozpoczęcia czynności odbiorowych. Poprzez datę rozpoczęcia w/w czynności odbiorowych należy rozumieć datę przystąpienia przez Zamawiającego do w/w czynności odbiorowych.

5.6. Z każdego odbioru częściowego oraz odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu zostanie sporządzony protokół.

5.7. Odbiór końcowy przeprowadza się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy.

5.8. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli zamawiającego oraz w obecności wykonawcy. Zamawiający powoła specjalną komisję i dokona protokolarnego odbioru końcowego robót budowlanych. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie 2 dni licząc od daty dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą oraz po potwierdzeniu zakończenia robót i gotowości do odbioru wpisem do dziennika budowy. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić w ciągu 3 dni od daty ich rozpoczęcia.

5.9. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania i przeprowadzenia odbioru końcowego. W czynnościach odbioru końcowego winni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiającego oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy, o czym zostaną zawiadomieni przez Wykonawcę.

5.10. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego wykonawca dostarczy Zamawiającemu, dokumentację powykonawczą, instrukcję obsługi i eksploatacji instalacji i urządzeń w obiekcie.

5.11. Wraz ze zgłoszeniem gotowości odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru (w zakresie odpowiadającym przedmiotowi niniejszej umowy), w tym:

- 1) świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty na zastosowane i wbudowane prefabrykaty i materiały i urządzenia,
- 2) dokumenty gwarancyjne wystawione Zamawiającemu przez Wykonawcę w związku z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy,
- 3) instrukcje obsługi i konserwacji do rzeczy, obiektów wykonanych w ramach przedmiotu umowy,

5.12. Z odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.

5.13. Odbiór po okresie rękojmi jest dokonywany przez zamawiającego z udziałem wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne.

5.14. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez zamawiającego przy udziale wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Zwalnia on wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad.

5.15. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, wykonawca będzie miał prawo żądać od zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.

6. WYNAGRODZENIA

6.1. Wynagrodzenie Wykonawcy

6.1.1. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wykonawcy umówionego wynagrodzenia.

6.1.2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają ryczałtowo w wysokości:

netto : _____ zł.

(słownie: _____ 00/100 zł. netto),

plus ...% podatku VAT: _____ zł, co daje razem kwotę:

brutto: _____ zł.

(słownie: _____ 00/100 zł. brutto).

6.1.3. Ustala się, że wynagrodzenie wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.

6.1.4. Wynagrodzenie wykonawcy nie będzie podlegało waloryzacji, z zastrzeżeniem postanowień niniejszej umowy. Zapłata wynagrodzenia wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie (art. 358 § 1 KC).

6.1.5. Wynagrodzenie wykonawcy jest wynagrodzeniem za wykonanie przedmiotu umowy wraz z usunięciem wad ujawnionych przy odbiorze w okresie rękojmi oraz w okresie gwarancji jakości. Wynagrodzenie wykonawcy obejmuje także udzielenie licencji lub przeniesienie majątkowych praw autorskich i praw do wykonywania praw zależnych do Utworów wskazanych w niniejszej umowie.

6.1.6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonania cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

6.1.7. Zapłata faktury przez Zamawiającego nastąpi w formie przelewu na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze, w terminie do 21 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.

6.1.8. Wykonawca wystawi fakturę VAT w terminie 14 dni od daty wykonania przedmiotu umowy, stwierdzonego protokołem odbioru końcowego.

6.1.9. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

7. Zasady odpowiedzialności za wady przedmiotu zamówienia

7.1. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, jego wadliwego wykonania (poprzez wadliwe wykonanie przedmiotu umowy rozumie się wykonanie przedmiotu zamówienia obciążonego wadami istotnymi, które czynią przedmiot umowy niezdatny do użytku lub wyraźnie sprzeciwiają się umowie), niezgodnego z umową lub przeznaczeniem rzeczy Zamawiający może odmówić odbioru z winy Wykonawcy, chyba że stwierdzone wady mają charakter wad nieistotnych.

7.2. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:

- 1) Nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem usunięcia wad będzie termin protokolarnego potwierdzenia przez komisję odbiorową Zamawiającego, że wady zostały usunięte
- 2) W przypadku wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, odstąpić od odbioru i zażądać wykonania wskazanego zakresu przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji. W przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach

określonych w niniejszej umowie oraz żądania naprawienia szkody wynikłej z nienależytego wykonania umowy.

7.3. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.

7.4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

7.5. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie.

7.6. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

7.7. Przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości i rękojmi na wykonany przedmiot umowy.

7.8. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu 5-letniej gwarancji jakości i rękojmi licząc od dnia odbioru końcowego, chyba że dokumentacja przetargowa przewiduje inny okres gwarancji jakości i rękojmi.

7.9. W przypadku gdy producent udziela gwarancji jakości na elementy wchodzące w skład instalacji, wyposażenia bądź urządzeń na okres dłuższy, niż okresy, o których mowa w pkt 7.8 Wykonawca przedłoży Zamawiającemu gwarancję udzieloną przez producenta.

7.10. O wykryciu wady przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wzywając go do usunięcia wad w określonym terminie.

7.11. W przypadku nie usunięcia wad w okresie gwarancji przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, wady te usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.

7.12. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi.

7.13. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona na okres udzielonej gwarancji, z zastrzeżeniem pkt 7.8 oraz 7.9 niniejszej umowy.

7.14. Niezależnie od uregulowań dotyczących kar umownych, w okresie obowiązywania niniejszej umowy, po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

8. ZMIANA LUB ODSTĄPIENIE OD UMOWY

8.1. Zmiany umowy

8.1.1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu lub umowy pod rygorem nieważności.

8.1.2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w następujących wypadkach:

1. dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie danych Wykonawcy bez zmian samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),
2. dopuszczalne jest zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie wysokości stawki podatku od towarów i usług na przedmiot świadczenia,
3. dopuszczalne są zmiany postanowień umowy, które wynikają ze zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie postanowień umowy do nowego stanu prawnego,
4. dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego np. konieczność przesunięcia terminu przekazania miejsca realizacji zamówienia, udzielenie zamówień dodatkowych, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego, okoliczności zaistniałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj. np. kolizje z sieciami infrastruktury, utrudniające lub uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy, przedłużający się czas trwania procedur administracyjnych, tymczasowy brak środków finansowych na realizację przedmiotu umowy itp. pod warunkiem, że nie zależą od Wykonawcy,
5. dopuszczalna jest zmiana zakresu przedmiotu umowy oraz sposób wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia tej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, np. zmiana dokumentacji projektowej, zaistnienie warunków faktycznych w miejscu realizacji zamówienia, wpływających na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy tj. np. kolizje z sieciami infrastruktury itp.
6. dopuszczalna jest zmiana personelu Wykonawcy wskazanego w umowie jeżeli wystąpiła konieczność zmiany personelu Zamawiającego lub Wykonawcy, wymienionego w umowie (choroba, śmierć, inny wypadek losowy) pod warunkiem, że nowy personel posiadał będzie co najmniej równorzędne doświadczenie i kwalifikacje, co personel zastępowany.
7. dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany w przypadku, jeżeli powstaną okoliczności będące

następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji itp., odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej, a okoliczności te uniemożliwią wykonanie przedmiotu umowy na warunkach określonych w dokumentacji przetargowej,

8. dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu umowy powstały konieczne zmiany technologiczne, w szczególności konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
9. dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu umowy doszło do kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty lub Zamawiającego inwestycjami, przy czym zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji.

8.2. Odstąpienie od umowy

8.2.1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, innych przepisach obowiązującego prawa, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w poniżej opisanych przypadkach.

8.2.2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- b) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
- c) gdy Wykonawca nie stawił się do przekazania placu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie rozpoczął robót w wyznaczonym terminie bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie;
- d) gdy Wykonawca skierował bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie przetargowej;
- e) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 14 dni;

- f) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami określonymi w niniejszej umowie, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
- g) Wykonawca nie rozpoczął w ciągu 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy, realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej realizacji;
- h) gdy zrealizowanie przedmiotu umowy w całości nie będzie możliwe z przyczyn technicznych, albo na skutek zmiany przepisów prawnych np. p. poż., bhp, norm technicznych;

8.2.3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy a określonych w niniejszym rozdziale. Oświadczenie o odstąpieniu może zostać złożone przez cały okres wykonywania umowy.

8.2.4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony odpowiedzialnej za przyczyny odstąpienia,
- b) Zamawiający dokona protokolarnego odbioru robót, wg stanu na dzień odstąpienia,
- c) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi nieodpłatnie szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
- d) Wykonawca sporządzi nieodpłatnie wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
- e) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonane roboty, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy.
- f) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni miejsce realizacji zamówienia uporządkuje oraz usunie z miejsca realizacji zamówienia urządzenia, przez niego dostarczone lub wniesione, za wyjątkiem wskazanych w pkt d.

8.2.5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zapłaci odpowiednie wynagrodzenie za roboty oraz prace projektowe, które

zostały wykonane do dnia odstąpienia oraz za materiały, konstrukcje lub urządzenia, wskazane w pkt d.

8.3. Rozliczenia w przypadku odstąpienia od umowy

8.3.1. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Zamawiającego.

8.3.2. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Zamawiający realizacją robót wystawia świadectwo płatności obejmujące wartość wykonanej, a niezapłaconej dotychczas dokumentacji projektowej oraz wartości wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń nienadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiące podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.

8.3.3. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie miejsca realizacji zamówienia ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.

8.4. Rozwiązanie umowy

8.4.1. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy Prawo zamówień publicznych;
- 2) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 Prawo zamówień publicznych;
- 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

8.4.2. W przypadku, o którym mowa w pkt. 8.4.1., wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

9. Prawa autorskie do dokumentacji projektowej

9.1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 6.1.2 niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wszelkich materiałów i wyników prac stanowiących dokumentację powykonawczą powstałą w wyniku realizacji przedmiotu niniejszej Umowy oraz inne dokumenty powstałe w wyniku realizacji przedmiotu niniejszej umowy, zwane dalej Utworami.

9.2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do Utworów o których mowa w pkt. 9.1 niniejszej umowy nastąpi w chwili przekazania Zamawiającemu Utworu i zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia.

9.3. Wraz z dostarczeniem Utworu, przechodzi na rzecz Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy oryginałów powstałych przy realizacji Umowy w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym oraz następuje przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworu.

9.4. Zamawiający ma prawo wykorzystywania Utworu przez czas nieokreślony w kraju i za granicą, w szczególności prawo do korzystania z niego na niżej wymienionych polach eksploatacji:

- a) **w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu** – wytwarzanie dowolną techniką w dowolnej skali na dowolnym materiale egzemplarzy utworu, w szczególności: techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- b) **w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono** - wprowadzanie do obrotu w całości bądź częściach w szczególności poprzez: zbywanie, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy.
- c) **w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w lit. b** – publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie , a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
- d) wprowadzanie do pamięci komputera i innych podobnie działających urządzeń,
- e) wykorzystywania i umieszczania w aplikacjach multimedialnych czy informatycznych, w oprogramowaniach dotyczących komputera, telefonu oraz innych podobnie działających urządzeń,
- f) wykorzystywanie w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych lub teleinformatycznych,
- g) rozpowszechnianie przez Internet (w szczególności przez pocztę elektroniczną, strony WWW i serwery ftp), Intranet, Extranet i inne sieci komputerowe

9.5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Utworów, w tym udzielanie zezwoleń na m.in. dokonywanie opracowań, przeróbek, itp. Utwór po wykonaniu zależnego prawa autorskiego, w tym m.in. modyfikacji, podlega tym samym możliwym polom eksploatacyjnym wynikającym z przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów na Zamawiającego.

9.6. Prawa określone w punktach 9.5. Zamawiający może wykonywać bez ograniczeń.

10. Podwykonawcy.

10.1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – wykona zamówienie sam/sam, za wyjątkiem następującego zakresu: który zostanie wykonany przy udziale podwykonawców.

10.2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

10.3. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:

- 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
- 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w pkt. 4.1.2;
- 3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
- 4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.
- 5) umowa zawiera ceny jednostkowe wyższe niż zawarte w Ofercie Wykonawcy;
- 6) umowa nie zawiera cen (również jednostkowych) z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osoby przez niego uprawnione.

10.4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w pkt. 10.3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

10.5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

10.6. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w pkt. 10.3.

10.7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w pkt. 10.6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

10.8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto wskazanej w pkt. 6.1.2 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi.

10.9. W przypadku, o którym mowa w 10.8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt. 10.3 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

10.10. Przepisy pkt. 10.2 – 10.9 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.

10.11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych tj. polecenie dokonania przelewu oraz oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia.

10.12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

10.13. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 10.12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

10.14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

10.15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 10.12. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

10.16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 10.15, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

10.17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 10.12, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

10.18. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku podwykonawcy/usługodawcy/dostawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w pkt. 4.1.2. Umowy a także będzie stanowić podstawę do naliczenia kar umownych.

10.19. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców/ usługodawców/ dostawców jak za swoje własne.

11. Dane osobowe/kontrola pracowników

11.1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wszystkie prace i roboty będące przedmiotem niniejszej umowy w trakcie realizacji zamówienia.

11.2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

11.3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy; lub
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania; lub
- c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy; lub
- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*.

11.4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 1000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku określonego w ust. 1. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie nie krótszym niż 7 dni, żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

11.5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

12. Postanowienia końcowe

12.1. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, prawa budowlanego, Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

12.2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

12.3. Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca