

SPÓŁKA ŚRODA XXI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Daszyńskiego 5
63-000 Środa Wielkopolska
ogłasza:

I przetarg nieograniczony pisemny na sprzedaż
nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej – działka nr 3902 (dawniej obręb Kijewo, działka nr 41/17)

1. Przedmiotem przetargu jest stanowiąca własność spółki Środa XXI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością nieruchomość o powierzchni działki 2,7362 ha położona w Środzie Wielkopolskiej nr działki 3902, obręb Środa Wielkopolska, nr obrębu 0004 (dawniej: położona w Kijewie nr działki 41/17, obręb Kijewo, nr obrębu 0012) dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1D/00049133/8.
Powyższa zmiana oznaczenia położenia nieruchomości wynika z włączenia do obszaru Miasta Środa Wielkopolska części obszaru obrębu ewidencyjnego Kijewo.
Nieruchomość jest niezabudowana. Przedmiotowa działka posiada dostęp do drogi publicznej.
2. Cena wywoławcza za nieruchomość wynosi netto: 2 572 028,00 zł (słownie: dwa miliony pięćset siedemdziesiąt dwa tysiące dwadzieścia osiem złotych 00/100. Do wskazanej kwoty doliczyć należy podatek VAT w stawce 23%.
3. W dziale IV księgi wieczystej nr PO1D/00049133/8 wpisane zostały następujące hipoteki:
 - a) Hipoteka umowna na sumę 6.000.000,00 zł zabezpieczająca kapitał kredytu, odsetki, prowizje, opłaty koszty postępowania na rzecz wierzyciela hipotecznego Poznańskiego Banku Spółdzielczego,
 - b) Hipoteka umowna na sumę 1.500.000,00 zł zabezpieczająca kapitał kredytu, odsetki, prowizje, opłaty koszty postępowania na rzecz wierzyciela hipotecznego spółdzielczego banku Ludowego im. Ks. P. Wawrzyniaka.
4. Spółka Środa XXI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oświadcza, że w przypadku sprzedaży nieruchomości na skutek wygrania niniejszego przetargu do podpisania aktu notarialnego przenoszącego własność dojdzie pod warunkiem uzyskania przez spółkę Środa XXI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zgody na wykreślenie z księgi wieczystej PO1D/00049133/8 hipotek o których mowa w pkt. 3 powyżej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, które wynosi: **514 405,60 zł** (słownie: pięćset czternaście tysięcy czterysta pięć złotych 60/100), co stanowi 20 % ceny wywoławczej.

Wadium należy wnieść na konto spółki Środa XXI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością: 38 9084 0003 2211 0013 2466 0001 z zaznaczeniem celu wpłaty - „I przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w Środzie Wielkopolskiej, działka nr 3902”.

Wadium wniesione przez nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia.

Przetarg ma charakter przetargu nieograniczonego pisemnego z elementami negocjacji.

Oferty pisemne w zaklejonych kopertach należy składać w biurze spółki Środa XXI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (Plac Zamkowy 1; 63-000 Środa Wielkopolska), w terminie do dnia 21 maja 2018 roku do godz. 10:00.

Oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta,
- 2) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie:
 - umowy spółki cywilnej (w przypadku takiej formy prowadzenia działalności),
 - odpis z właściwego rejestru (w przypadku oferenta będącego osobą prawną),

- 3) promesę wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana),
- 4) datę sporządzenia oferty,
- 5) oświadczenie, że oferent zapoznał się Regulaminem przetargu i przyjmuje bez zastrzeżeń jego postanowienia,
- 6) oferowaną cenę,
- 7) dołączony dowód wpłacenia wadium.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Regulaminem postępowania. Regulamin jest udostępniony w biurze spółki Środa XXI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (Plac Zamkowy 1; 63-000 Środa Wielkopolska), w terminie do 18 maja 2018 roku do godz. 15:00 oraz na stronie internetowej spółki Środa XXI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością: www.sroda21.eu.

Informacje o przetargu i jego warunkach są udzielane: sprawy formalno-prawne – tel. 61 842 00 43 – Kancelaria Radcy Prawnego Szymon Muszyński Radca Prawny, sprawy techniczne – tel. 783 888 016 – Małgorzata Dobersztajn.

Spółka Środa XXI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub unieważnienia bez podania przyczyn.

Część jawna przetargu (otwarcie ofert) odbędzie się w dniu 21 maja 2018 roku przy ul. Plac Zamkowy 1, 63-000 Środa Wielkopolska, biuro spółki Środa XXI Sp. z o.o. o godz. 10:15.