

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

DLA POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

o wartości szacunkowej poniżej kwot określonych w przepisach wydanych
na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych
na roboty budowlane pod nazwą:

**“RENOWACJA ELEWACJI FRONTOWEJ I BOCZNEJ
(OD UL. SENATORSKIEJ) BUDYNKU NR 16, POŁOŻONEGO W OBRĘBIE
STAREGO RYNKU NA DZIAŁCE NR EWID. 1826
W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ”**

kwiecień 2012

Spis treści:

1. Nazwa i adres Zamawiającego	4
2. Tryb udzielania zamówienia	4
3. Opis przedmiotu zamówienia	4
4. Zamówienia częściowe	5
5. Zamówienia uzupełniające	5
6. Informacja o ofercie wariantowej.....	5
7. Aukcja elektroniczna	5
8. Umowa ramowa	5
9. Termin wykonania zamówienia	5
10. Termin związania ofertą	5
11. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków	5
12. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia	6
13. Inne dokumenty	8
14. Uczestnicy występujący wspólnie	8
15. Wadium	9
16. Waluta w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia	9
17. Opis sposobu przygotowania oferty	10
18. Wyjaśnienia i zmiany w treści SIWZ	11
19. Zebranie wykonawców	12
20. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami	12
21. Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami	12
22. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty	12
23. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty	13
24. Miejsce i termin otwarcia ofert	13
25. Tryb otwarcia ofert	13
26. Zwrot oferty bez otwierania	14
27. Opis sposobu obliczania ceny	14
28. Kryteria oceny ofert	15
29. Oferta z rażąco niską ceną	15
30. Odrzucenie oferty	15
31. Wybór oferty i zawiadomienie o wyniki postępowania	15

Zamawiający: Środa XXI Sp. z o.o; ul. Daszyńskiego 5, 63 – 000 Środa Wielkopolska

Tel. 61 285 38 47; fax. 61 278 54 24; www.sroda21.eu; e –mail: biuro@sroda21.eu

32. Podwykonawcy	16
33. Informacje ogólne dotyczące kwestii formalnych umowy w sprawie niniejszego zamówienia	17
34. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.....	18
35. Unieważnienie postępowania	18
36. Środki ochrony prawnej	19
37. Wykaz załączników do niniejszej specyfikacji	21
38. Formularz ofertowy – załącznik nr 1.....	22
39. Oświadczenie w trybie art. 22 ust. 1pkt. 1 – 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych – załącznik nr 2	24
40. Wykaz zamówień zrealizowanych przez wykonawcę w ciągu ostatnich 5 lat – załącznik nr 3 -	25
41. Potencjał kadrowy. Wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (kierować robotami) – załącznik nr 4.....	26
42. Oświadczenie o posiadaniu uprawnień (wzór) – załącznik nr 5	27
43. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania – załącznik nr 6.....	28
44. Projekt umowy – załącznik nr 7	30

Zamawiający: Środa XXI Sp. z o.o; ul. Daszyńskiego 5, 63 – 000 Środa Wielkopolska

Tel. 61 285 38 47; fax. 61 278 54 24; www.sroda21.eu; e –mail: biuro@sroda21.eu

I. Nazwa i adres Zamawiającego.

Środa XXI Sp. z o.o, ul. Daszyńskiego 5, 63 – 000 Środa Wielkopolska

tel.061 285 38 47, fax. 061 278 54 24,

REGON: 301715677 , NIP: 7861694083

Adres do korespondencji: ul. Szarytek 8/45, 63-000 Środa Wielkopolska;

adres strony internetowej: www.sroda21.eu

e-mail: biuro@sroda21.eu

II. Tryb udzielania zamówienia.

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U z 2010r, Nr 113, poz. 759 ze zm).

III. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Inwestycja polega na przeprowadzeniu robot budowlanych w zakresie przeprowadzenia renowacji elewacji frontowej i bocznej (od ul. Senatorskiej) budynku nr 16 położonego w obrębie Starego Rynku na działce nr ewid. 1826 w Środzie Wielkopolskiej.

Celem inwestycji jest wykonanie prac rewitalizacyjno - remontowych, mających na celu odnowienie elewacji oraz wyeliminowanie możliwości zamakania powierzchni ścian i zalewania elewacji przez wody opadowe. Zrekonstruowane zostaną również niektóre elementy pierwotne oraz usunięte wadliwe naleciałości obniżające walory architektoniczne i użytkowe budynku.

Zakres prac będzie obejmował roboty rozbiórkowe (usunięcie elementów zniszczonych, przewidzianych do wymiany na nowe oraz takich, które są zbędne (np. nieużywane podkonstrukcje, zbędne przewody, uchwyty, klamry itp), roboty tynkarskie (uzupełnienia tynków zewnętrznych), roboty malarskie, izolacyjne, obróbki blacharskie, roboty zbrojeniowe i betoniarskie, układanie okładzin.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarto w projekcie technicznym, w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w przedmiarze robót (załączniki nr 8 – 11 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia).

3. Jeżeli w specyfikacji technicznej, projekcie budowlanym, przedmiarze robót lub kosztorysie "ślepy" wskazano markę lub pochodzenie produktu lub urządzenia należy przyjąć, że za każdą nazwą są umieszczone wyrazy "lub równoważne" tzn. zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów, urządzeń lub produktów niż podane w dokumentacji projektowej i przedmiarze robót pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż

Zamawiający: Środa XXI Sp. z o.o; ul. Daszyńskiego 5, 63 – 000 Środa Wielkopolska

Tel. 61 285 38 47; fax. 61 278 54 24; www.sroda21.eu; e –mail: biuro@sroda21.eu

określone w dokumentacji oraz jeżeli wymagane - w uzgodnieniu z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu.

4. Zaleca się, aby wykonawca dokonał oględzin terenu związanego z realizacją przedmiotu

zamówienia, dokładnie zapoznał się z treścią dokumentów przetargowych, celem prawidłowego sporządzenia oferty oraz właściwego wykonania zamówienia.

CPV: 45.21.0000-2; 45.45.30.00-7; 45.11.12.20 – 6; 45.41.00.00-4; 45.44.21.00-8;
45.26.00.00-7; 45.26.23.00-4; 45.26.23.10; 45.43.00.00-6;45.43.10.00-7.

5. Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty (materiały i robociznę) wynosi 36 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.

Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji.

IV. Zamówienia częściowe.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

V. Zamówienia uzupełniające

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia uzupełniającego w trybie zamówienia z wolnej ręki, zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

VI. Informacja o ofercie wariantowej.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

VII. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

VIII. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

IX. Termin wykonania zamówienia.

Całość zadania należy wykonać w terminie **60 dni** od dnia podpisania umowy.

X. Termin związania ofertą: 30 dni od dnia wyznaczonego jako termin otwarcia ofert.

XI. Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

a). Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy

Zamawiający: Środa XXI Sp. z o.o; ul. Daszyńskiego 5, 63 – 000 Środa Wielkopolska

Tel. 61 285 38 47; fax. 61 278 54 24; www.sroda21.eu; e –mail: biuro@sroda21.eu

prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

b). Posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia.

W zakresie wiedzy i doświadczenia wykonawca musi wykazać się realizacją w ciągu ostatnich 5 lat co najmniej 2 robotami budowlanymi, odpowiadającymi swoim rodzajem i wartością robotom

stanowiącym przedmiot zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.

Za jedną robotę budowlaną o podobnym zakresie Zamawiający uzna wykonanie prac rewitalizacyjno – remontowych na elewacjach budynku użyteczności publicznej, budynku zamieszkania zbiorowego lub budynku mieszkalnego wielorodzinnego o wartości co najmniej 50.000 zł brutto.

c). Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

W zakresie osób zdolnych do wykonania zamówienia wykonawca musi wykazać się dysponowaniem minimum 1 osobą pełniącą funkcję kierownika robót posiadającą uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (t.j. Dz.U z 2006r nr 156, poz.1118 ze zm) do kierowania robotami budowlanymi specjalności konstrukcyjno-budowlanej, w zakresie wymaganym do realizacji niniejszego zamówienia.

d). Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia co najmniej 200.000,00 zł.

e). Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wymaganych przez Zamawiającego, wskazanych w SIWZ i dołączonych do oferty.

2. Wykonawca, w myśl art. 26 ust. 2 b ustawy Prawo zamówień publicznych, może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

XII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w niniejszym postępowaniu.

1. W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1

Zamawiający: Środa XXI Sp. z o.o; ul. Daszyńskiego 5, 63 – 000 Środa Wielkopolska

Tel. 61 285 38 47; fax. 61 278 54 24; www.sroda21.eu; e –mail: biuro@sroda21.eu

ustawy Prawo zamówień publicznych do oferty należy załączyć:

- 1). Oświadczenie w trybie art. 22 ust. 1 pkt. 1 - 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2010r, Nr 113, poz. 759 ze zm) - załącznik nr 2 do SIWZ.
- 2). Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz **załączeniem dokumentu potwierdzającego**, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (załącznik nr 3 do SIWZ).
- 3). Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości (**kierowanie robotami budowlanymi**) wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – załącznik nr 4 do SIWZ.
- 4). Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, (wskazane w załączniku nr 4) posiadają wymagane uprawnienia – załącznik nr 5 do SIWZ.
- 5). **Oplacona** polisa (wraz z **potwierdzeniem opłaty** np. kopia przelewu – o ile opłata nie wynika bezpośrednio z polisy), a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na co najmniej sumę ubezpieczenia 200.000,00 zł.

2. Dokumenty jakie należy złożyć w celu potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych:

- 1). Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy (Załącznik nr 6 do SIWZ).
 - 2). Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy.
 - 3). Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego, potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- W przypadku **spółek cywilnych** należy przedłożyć stosowne zaświadczenie wystawione zarówno dla spółki jako i również dla każdego ze współników oddzielnie.
- 4). Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z

Zamawiający: Środa XXI Sp. z o.o; ul. Daszyńskiego 5, 63 – 000 Środa Wielkopolska

Tel. 61 285 38 47; fax. 61 278 54 24; www.sroda21.eu; e –mail: biuro@sroda21.eu

opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności

lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku **spółek cywilnych** należy przedłożyć stosowne zaświadczenie wystawione zarówno dla spółki, jaki i również dla każdego ze współników oddzielnie.

3. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o których mowa w pkt. XII.2. 2), XII.2.3), XII.2.4), składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości (wystawione nie wcześniej, niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert),
- nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu (wystawione nie wcześniej, niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert).

Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt.3, należy zastąpić je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio do kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

XIII. Inne dokumenty, które należy dołączyć do oferty:

- 1). formularz ofertowy – zgodnie z załącznikiem nr 1 do SIWZ,
- 2). kosztorys ofertowy,
- 3). pełnomocnictwo do reprezentacji – jeżeli dotyczy,
- 4). zobowiązanie podmiotów do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia – jeżeli dotyczy.

XIV. Uczestnicy występujący wspólnie:

- 1). Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

W takim przypadku uczestnicy postępowania ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, **a oryginał pełnomocnictwa załączają do oferty.**

- 2). Dokument pełnomocnictwa musi być podpisany przez wszystkich uczestników wspólnie

Zamawiający: Środa XXI Sp. z o.o; ul. Daszyńskiego 5, 63 – 000 Środa Wielkopolska

Tel. 61 285 38 47; fax. 61 278 54 24; www.sroda21.eu; e –mail: biuro@sroda21.eu

biorących udział w postępowaniu lub przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli wymienione we właściwym rejestrze lub ewidencji do:

- a). reprezentowania członków konsorcjum w postępowaniu przetargowym i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,
- b). zaciągania w imieniu członków konsorcjum zobowiązań finansowych do wysokości kwoty obejmującej pełne koszty realizacji zamówienia,
- c). złożenia wspólnej oferty,
- d). prowadzenia korespondencji i podejmowania zobowiązań związanych z postępowaniem przetargowym i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

3). Oświadczenia lub dokumenty, muszą być odpowiednio oryginałami lub kserokopiami poświadczonymi za zgodność z oryginałem przez:

- osobę podpisującą ofertę ze strony Wykonawcy lub
- osobę ujawnioną we właściwym rejestrze lub ewidencji do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy lub
- osobę właściwie upoważnioną.

4). W przypadku składania oferty wspólnej przez kilku przedsiębiorców, każdy ze wspólników musi złożyć dokumenty wymienione w punktach XII.2.1), XII.2.2), XII.2.3.), XII.2.4).

Pozostałe dokumenty traktowane będą jako wspólne.

5). W przypadku, gdy uczestnicy będą wspólnie składać ofertę, zgodnie z treścią art. 23 ustawy Prawo zamówień publicznych, kwalifikacja podmiotowa rozpatrywana będzie jako łączne (sumaryczne) kryterium spełnienia warunków, o których mowa w pkt. XI.

6). W przypadku dokonania wyboru oferty Wykonawcy występującego wspólnie, przed przystąpieniem do zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego przedłożona zostanie umowa regulująca współpracę wykonawców występujących wspólnie.

W.w postanowienia dotyczą również spółek cywilnych.

7). Umowa "konsorcjum" musi być zgodna z zapisami Kodeksu cywilnego i obejmować zarówno okres realizacji zamówienia jak i okres gwarancji i rękojmi.

8). Wspólnicy ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia, określoną w art. 366 KC.

XV. Wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

XVI. Waluta w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia publicznego.

1. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia publicznego, którego dotyczy niniejsza SIWZ dokonywane będą w PLN.

Zamawiający: Środa XXI Sp. z o.o; ul. Daszyńskiego 5, 63 – 000 Środa Wielkopolska

Tel. 61 285 38 47; fax. 61 278 54 24; www.sroda21.eu; e –mail: biuro@sroda21.eu

2. Rozliczenie za wykonane prace nastąpi na podstawie wystawionej przez wykonawcę faktury końcowej, z terminem płatności: **30 dni** od dnia wystawienia faktury.

3. Faktura końcowa wystawiona zostanie po zakończeniu robót na podstawie podpisanego przez obie strony umowy protokołu odbioru końcowego i rozliczenia robót bez zastrzeżeń.

XVII. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Wymagania podstawowe.

1). Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

2). Ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszej SIWZ.

3). Oferta musi być podpisana przez wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela wykonawcy.

4). Pełnomocnictwo osób podpisujących ofertę do reprezentowania wykonawcy, zaciągania w jego imieniu zobowiązań finansowych w wysokości odpowiadającej cenie oferty oraz podpisania oferty musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli pełnomocnictwo takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny oferenta (odpisu z właściwego rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej), **to do oferty należy dołączyć oryginał lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię pełnomocnictwa wystawionego na reprezentanta wykonawcy przez osoby do tego upoważnione.**

5). Wzory dokumentów dołączonych do niniejszej SIWZ powinny zostać wypełnione przez wykonawcę i dołączone do oferty bądź też przygotowane przez wykonawcę w zgodnej z niniejszą SIWZ formie.

6). Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

2. Forma oferty.

1). Oferta musi być sporządzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.

2). Oferta musi mieć formę pisemną i format nie większy niż A4. Arkusze o większych formatach należy złożyć do formatu A4.

3). Oferta musi zawierać:

a). Formularz ofertowy – załącznik nr 1 do SIWZ.

b). Oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt. XII i XIII niniejszej specyfikacji .

c). Kosztorys ofertowy – zgodnie z załączonym przedmiarem robót.

4). Stosowne wypełnienia we wzorach dokumentów stanowiących załączniki do niniejszej SIWZ i wchodzących następnie w skład oferty mogą być dokonane komputerowo, maszynowo lub ręcznie, piśmem drukowanym, nieścieralnym atramentem.

5). Dokumenty przygotowywane samodzielnie przez wykonawcę na podstawie wzorów

Zamawiający: Środa XXI Sp. z o.o; ul. Daszyńskiego 5, 63 – 000 Środa Wielkopolska

Tel. 61 285 38 47; fax. 61 278 54 24; www.sroda21.eu; e –mail: biuro@sroda21.eu

stanowiących załączniki do niniejszej SIWZ powinny mieć formę wydruku komputerowego lub maszynopisu.

6). Całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie – arkusze (kartki) oferty powinny być zszyte, zbindowane lub trwale połączone w jedną całość inną techniką.

7). Wszystkie zapisane strony oferty powinny być ponumerowane. Strony zawierające informacji nie wymagane przez Zamawiającego (np: prospekty reklamowe o firmie, jej działalności, itp.) i nie podlegające ocenie nie muszą być numerowane i parafowane.

8). Wszelkie miejsca w ofercie, w których wykonawca naniósł poprawki lub zmiany we wpisywanej przez siebie treści (czyli wyłącznie w miejscach, w których jest to dopuszczone przez Zamawiającego) muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę.

3. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

1). Wykonawca może zastrzec w ofercie, oddzielnym oświadczeniem, iż Zamawiający nie będzie mógł ujawnić informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

Zaleca się umieszczenie takich dokumentów na końcu oferty i oznaczenie ich klauzulą “NIE UDOSTĘPNIAC – tajemnica przedsiębiorstwa”.

2). Wykonawca nie może zastrzec następujących informacji: nazwy i adresu, informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności.

XVIII. Wyjaśnienia i zmiany w treści SIWZ

1. Wyjaśnienia treści SIWZ.

1). Wykonawca w trakcie postępowania może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszej SIWZ.

Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż:

– na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

2). Zamawiający jednocześnie przekaże treść wyjaśnienia wszystkim wykonawcom, którym doręczono SIWZ oraz zamieści treść niniejszych wyjaśnień na własnej stronie internetowej, gdzie zamieszczono SIWZ (www.sroda21.eu).

Udzielając wyjaśnień Zamawiający nie ujawni źródła zapytania.

2. Zmiany w treści SIWZ.

1). W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę specyfikacji zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację

Zamawiający: Środa XXI Sp. z o.o; ul. Daszyńskiego 5, 63 – 000 Środa Wielkopolska

Tel. 61 285 38 47; fax. 61 278 54 24; www.sroda21.eu; e –mail: biuro@sroda21.eu

istotnych warunków zamówienia oraz zamieści jej treść na własnej stronie internetowej (www.sroda21.eu).

2). Zmiany są każdorazowo wiążące dla wykonawców.

3). Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieszcza informację na własnej stronie internetowej (www.sroda21.eu).

XIX. Zebranie wykonawców.

Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wykonawców.

XX. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami.

Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z wykonawcami są:

- w zakresie spraw merytorycznych: – p. Joanna Marusik, Środa XXI Sp. z o.o, ul. Szarytek 8/45, 63-000 Środa Wielkopolska; tel. 061 285 38 47; fax. 061 278 54 24;

e:mail: joanna.marusik@sroda21.eu

- w zakresie spraw proceduralnych: p. Danuta Mandryk, Środa XXI Sp. z o.o, ul. Szarytek 8/45, 63-000 Środa Wielkopolska– fax. 061 278 54 24; e-mail:danuta.mandryk@sroda21.eu;

XXI. Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami.

W postępowaniu o udzielenie zamówienia wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje mogą być przekazywane na adres zamawiającego pisemnie:

Środa XXI Sp. z o.o, **ul. Szarytek 8/45**, 63-000 Środa Wielkopolska;

faksem: 061 278 54 24

lub pocztą elektroniczną: joanna.marusik@sroda21.eu; danuta.mandryk@sroda21.eu

Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

XXII. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty.

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego:

Środa XXI Sp. z o.o, ul. Szarytek 8 / 45, 63 – 000 Środa Wielkopolska

do dnia **11. 05. 2012r.**, godz. **10: 00**.

2. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej kopercie, zabezpieczonej przed otwarciem.

3. Kopertę należy opisać następująco:

Zamawiający: Środa XXI Sp. z o.o; ul. Daszyńskiego 5, 63 – 000 Środa Wielkopolska

Tel. 61 285 38 47; fax. 61 278 54 24; www.sroda21.eu; e –mail: biuro@sroda21.eu

Środa XXI Sp. z o.o, ul. Szarytek 8 / 45, 63 – 000 Środa Wielkopolska

Oferta „ Renowacja kamienicy nr 16”

Nie otwierać przed dniem 11.05.2012r. godz. 10 : 15.”

W przypadku braku tej informacji, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia. Na kopercie oprócz opisu jw. należy umieścić dane adresowe wykonawcy, aby można było odesłać ofertę w przypadku jej wpływu po terminie.

XIII. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty.

1. Skuteczność zmian lub wycofania złożonej oferty.

Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę.

Zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas, gdy zostały dokonane przed upływem terminu składania ofert.

2. Zmiana złożonej oferty.

Zmiany, poprawki lub modyfikacje złożonej oferty muszą być złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisane koperty zawierające zmiany należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem „ZMIANA”. W przypadku złożenia kilku „ZMIAN” kopertę każdej „ZMIANY” należy dodatkowo opatrzyć napisem „ZMIANA NR.....”.

3. Wycofanie złożonej oferty.

Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez wykonawcę lub umocowanego na piśmie przedstawiciela wykonawcy. Wycofanie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisaną kopertę zawierającą powiadomienie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem „WYCOFANIE”.

XXIV. Miejsce i termin otwarcia ofert.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego:

Środa XXI Sp. z o.o, ul. Szarytek 8 / 45, 63 – 000 Środa Wielkopolska

w dniu **11.05.2012r** o godzinie **10: 15.**

XXV. Tryb otwarcia ofert

1. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

2. W trakcie publicznej sesji otwarcia ofert nie będą otwierane koperty zawierające oferty, których dotyczy „WYCOFANIE”. Takie oferty zostaną odesłane wykonawcom bez otwierania.

3. Koperty oznakowane dopiskiem „ZMIANA” zostaną otwarte przed otwarciem kopert

Zamawiający: Środa XXI Sp. z o.o; ul. Daszyńskiego 5, 63 – 000 Środa Wielkopolska

Tel. 61 285 38 47; fax. 61 278 54 24; www.sroda21.eu; e –mail: biuro@sroda21.eu

zawierających oferty, których dotyczą te zmiany. Po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian zmiany zostaną dołączone do oferty.

4. W trakcie otwierania kopert z ofertami Zamawiający każdorazowo ogłosi obecnym:

- nazwę i adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana;
- informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków zawartych w formularzach ofertowych.

Powyższe informacje zostaną odnotowane w protokole postępowania przetargowego.

5. Informacje, o których mowa powyżej, Zamawiający przekazuje niezwłocznie wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniosek.

XXVI. Zwrot oferty bez otwierania.

Ofertę złożoną po terminie Zamawiający zwróci wykonawcy niezwłocznie bez otwierania.

XXVII. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i załączyć do oferty kosztorys ofertowy **zgodnie z załączonym do specyfikacji przedmiarem robót** (załączniki nr 11 do SIWZ).

2. Wykonawca musi podać na stronie tytułowej kosztorysu ofertowego dane wyjściowe do kosztorysowania, stanowiące podstawę do obliczenia cen jednostkowych t.j. stawkę r-g oraz wielkości Kp, Kz i Z. Dodatkowo należy załączyć zestawienie cen jednostkowych materiału i sprzętu, które zostały przyjęte do ustalenia wyceny.

3. Wykonawca określi ceny na wszystkie elementy zamówienia wymienione w kosztorysie ofertowym wg. następujących zasad:

- a). wszystkie pozycje kosztorysu muszą zawierać cenę jednostkową z narzutami,
- b). cena jednostkowa każdej pozycji kosztorysowej musi obejmować koszty bezpośrednie robocizny, materiałów, zakupu, pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty, pośrednie i zysk.

4. Wszystkie ceny określone przez wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.

5. Do wartości netto należy doliczyć podatek VAT.

6. Ostateczną cenę oferty stanowi wartość brutto z załączonego kosztorysu ofertowego.

7. Przed obliczeniem ceny oferty wykonawca powinien dokładnie zapoznać się z przedmiotem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dokumentacją projektową - stanowiącymi załączniki do niniejszej specyfikacji, a także zapoznać się z terenem przeznaczonym do wykonania zadania.

6. Zamawiający poprawi w ofercie:

- a). oczywiste omyłki pisarskie,

Zamawiający: Środa XXI Sp. z o.o; ul. Daszyńskiego 5, 63 – 000 Środa Wielkopolska

Tel. 61 285 38 47; fax. 61 278 54 24; www.sroda21.eu; e –mail: biuro@sroda21.eu

b).oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,

c). inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

XXVIII. Kryteria oceny ofert.

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:

- 1). zostaną złożone przez wykonawców nie wykluczonych przez zamawiającego z niniejszego postępowania;
- 2). nie zostaną odrzucone przez zamawiającego.

XXIX. Oferta z rażąco niską ceną.

1. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwróci się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

2. Zamawiający **odrzuci** ofertę:

- 1). wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub
- 2). jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

XXX. Odrzucenie oferty.

1. Zamawiający odrzuci ofertę w przypadku gdy:

- 1). jest ona niezgodna z ustawą;
- 2). jej treść nie odpowiada treści SIWZ, z zastrzeżeniem pkt. XXVII.6c)
- 3). jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- 4). zawiera ona rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- 5). została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia;
- 6). zawiera błędy w obliczeniu ceny;
- 7). wykonawca w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w pkt. XXVII.6c).
- 8). jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

XXXI. Wybór oferty i zawiadomienie o wyniku postępowania.

1). Przy dokonywaniu wyboru oferty najkorzystniejszej Zamawiający stosował będzie wyłącznie

Zamawiający: Środa XXI Sp. z o.o; ul. Daszyńskiego 5, 63 – 000 Środa Wielkopolska

Tel. 61 285 38 47; fax. 61 278 54 24; www.sroda21.eu; e –mail: biuro@sroda21.eu

zasady i kryteria określone w ogłoszeniu o zamówieniu oraz w niniejszej SIWZ.

2). Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej w oparciu o następujące kryteria:

<i>L. p</i>	<i>Kryteria oceny</i>	<i>Znaczenie</i>
1	Cena	100 %

Sposób oceny oferty i przydzielania punktacji:

Kryterium „**CENA**” obliczone zostanie na podstawie wzoru:

$$C = (C \text{ min} / C \text{ bad}) \times 100$$

C min – wartość przedstawiona brutto w najkorzystniejszej pod tym względem ofercie,

C bad – wartość badana.

Za kryterium CENA wykonawca otrzymuje maksymalnie 100 pkt.

3). Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

4). Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty o:

a). wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację.

b). wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,

c). wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

d). terminie, po upływie którego umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

5). Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieści informacje, o których mowa w pkt. 4.a) na własnej stronie internetowej (www.sroda21.eu) oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

XXXII. Podwykonawcy.

1). W ofercie należy wskazać te części zamówienia, których wykonanie wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom.

2). Jeżeli Wykonawca cały zakres robót będzie wykonywał osobiście, bez pomocy podwykonawców, wówczas w stosowne miejsca należy wpisać “nie dotyczy”.

3). Zlecenie przez wykonawcę części robót podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie całości robót.

4). Przed zawarciem umowy z podwykonawcą zamawiający żąda przedstawienia projektu umowy wykonawcy z podwykonawcą wraz z elementami dokumentacji dotyczącej tej części robót,

Zamawiający: Środa XXI Sp. z o.o; ul. Daszyńskiego 5, 63 – 000 Środa Wielkopolska

Tel. 61 285 38 47; fax. 61 278 54 24; www.sroda21.eu; e –mail: biuro@sroda21.eu

których wykonaniem zajmować się będzie podwykonawca.

Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji, dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

5). Jeżeli wykonawca powierzy wykonanie części zamówienia podwykonawcy, zamawiający wymaga, aby Wykonawca dokonał na rzecz tego podwykonawcy przelewu (cesji) swojej wierzytelności w zakresie zapłaty przez zamawiającego wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę. W takim przypadku wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia w.w umowy cesji wierzytelności zamawiającemu niezwłocznie po jej podpisaniu.

6). Zamawiający przekaze podwykonawcy środki w wysokości nie wyższej niż ustalone umową cesji wierzytelności.

XXXIII. Informacje ogólne dotyczące kwestii formalnych umowy w sprawie niniejszego zamówienia.

1. Zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych umowa w sprawie niniejszego zamówienia:

- 1). zostanie zawarta w formie pisemnej,
- 2). mają do niej zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej;
- 3). jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej;
- 4). zakres świadczenia wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie,
- 5). jest zawarta na okres wskazany w niniejszej SIWZ.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może **odstąpić od umowy** w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W przypadku, o którym mowa w poprzednim zdaniu, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w następujących okolicznościach:

- 1). zmiany terminów wykonania zadania, wynikających z:
 - a) przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego oraz zawieszenia robót przez Zamawiającego,
 - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe), mającego bezpośredni wpływ na terminowość

Zamawiający: Środa XXI Sp. z o.o; ul. Daszyńskiego 5, 63 – 000 Środa Wielkopolska

Tel. 61 285 38 47; fax. 61 278 54 24; www.sroda21.eu; e –mail: biuro@sroda21.eu

wykonania robót,

c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót, przeprowadzanie prób i sprawdzeń – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru,

2). niezależnych od stron umowy zmian dotyczących osób kluczowych dla realizacji umowy (choroba, wypadki losowe, nieprzewidziane zmiany organizacyjne).

4. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać: opis zmiany, uzasadnienie zmiany, czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.

5. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez zamawiającego komisję techniczną, w składzie której będą m.in. inspektor nadzoru oraz kierownik budowy.

6. Pozostałe kwestie odnoszące się do umowy uregulowane są w projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 7 do niniejszej SIWZ.

XXXIV. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XXXV. Unieważnienie postępowania

1. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia, jeżeli:

1). nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu;

2). cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,

3). w przypadkach, o których mowa w art. 91 ust. 5 u.p.z.p. (złożenia ofert dodatkowych), zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie;

4). wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;

5). postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

2. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich wykonawców, którzy:

Zamawiający: Środa XXI Sp. z o.o; ul. Daszyńskiego 5, 63 – 000 Środa Wielkopolska

Tel. 61 285 38 47; fax. 61 278 54 24; www.sroda21.eu; e –mail: biuro@sroda21.eu

- ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
- złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

XXXVI. Środki ochrony prawnej

Wykonawcom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przepisów wykonawczych jak też postanowień niniejszej SIWZ przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy.

1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego Zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów niniejszej ustawy.

2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.

3. Środkami ochrony prawnej, o którym mowa w niniejszej SIWZ jest **odwołanie** oraz **skarga do sądu**.

4. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie.

5. Zamawiający ustosunkuje się do przedłożonej informacji najpóźniej przed zawarciem umowy.

6. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.

Na czynności, o których mowa w pkt. 6 nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem pkt. 7.2)

7. Odwołanie.

1). Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

2). W niniejszym postępowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu;
- wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- odrzucenia oferty odwołującego.

3). Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo

Zamawiający: Środa XXI Sp. z o.o; ul. Daszyńskiego 5, 63 – 000 Środa Wielkopolska

Tel. 61 285 38 47; fax. 61 278 54 24; www.sroda21.eu; e –mail: biuro@sroda21.eu

elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

4). Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w drogą elektroniczną lub faksem, albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane pisemnie.

5). Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.

6). Wobec czynności innych niż określone w pkt 4) i 5) odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

7). Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięźle przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

8). Odwołujący przesyła kopie odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą jednego ze sposobów określonych w art. 27 ust.2 ustawy Pzp.

9). W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez KIO orzeczenia.

10). Zamawiający prześle niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania kopie odwołania innym wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli odwołanie dotyczy treści ogłoszenia o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zamieszcza ją również na stronie internetowej, na której jest zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu lub jest udostępniona specyfikacja, wzywając wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego.

11). Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje, i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje.

Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, a jego kopie przesyła się zamawiającemu oraz wykonawcy wnoszącemu odwołanie.

12). Wykonawcy, którzy przystąpili do postępowania odwoławczego, stają się uczestnikami postępowania odwoławczego, jeżeli mają interes prawny w tym, aby odwołanie zostało rozstrzygnięte na korzyść jednej ze stron.

Zamawiający: Środa XXI Sp. z o.o; ul. Daszyńskiego 5, 63 – 000 Środa Wielkopolska

Tel. 61 285 38 47; fax. 61 278 54 24; www.sroda21.eu; e –mail: biuro@sroda21.eu

13). Zamawiający lub odwołujący może zgłosić opozycję przeciw przystąpieniu innego wykonawcy nie później niż do czasu otwarcia rozprawy. Izba uwzględni opozycję, jeżeli zgłaszający opozycję uprawdopodobni, że wykonawca nie ma interesu w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystąpił; w przeciwnym razie Izba oddala opozycję.

14). Odwołujący oraz wykonawca wezwany zgodnie z pkt. 12) nie mogą następnie korzystać ze środków ochrony prawnej wobec czynności zamawiającego wykonanych zgodnie z wyrokiem Izby lub sądu albo na podstawie art. 186 ust. 2 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

15). Do postępowania odwoławczego stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964r. - Kodeks postępowania cywilnego o sędzie polubownym (arbitrażowym), jeżeli ustawa nie stanowi inaczej.

16). Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

XXXVII. Wykaz załączników do SIWZ.

1. Formularz ofertowy – Załącznik nr 1
2. Oświadczenie w trybie art. 22 ust. 1pkt. 1 – 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych – załącznik nr 2
3. Wykaz zamówień zrealizowanych przez wykonawcę w ciągu ostatnich 5 lat – załącznik nr 3
4. Wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (kierować robotami) – załącznik nr 4.
5. Wzór oświadczenia o posiadaniu uprawnień – załącznik nr 5.
6. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania – załącznik nr 6.
7. Projekt umowy – załącznik nr 7.
8. Projekt architektoniczno-budowlany – załącznik nr 8.
9. Detale - załącznik nr 8a.
10. Front kolor - załącznik nr 8b.
11. Bok kolor - załącznik nr 8c.
12. Bok kolor - załącznik nr 8d.
13. Bok kolor - załącznik nr 8e.
14. Bok kolor - załącznik nr 8f.
15. Inwentaryzacja - załącznik nr 8g.
16. Bok inwentaryzacja - załącznik nr 8h.
17. Specyfikacja techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - załącznik nr 9.
18. Załączniki 9a – 9i – Karty informacyjne.
19. Mapa zasadnicza – Załącznik nr 10.
20. Przedmiar robót – Załącznik nr 11.

Zatwierdzono:

Data: 25. 04. 2012r

Załącznik nr 1

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa i siedziba Wykonawcy:
.....
.....

NIP:

REGON:

Tel.

Fax.

e - mail:

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na:

**“Renowację elewacji frontowej i bocznej (od ul. Senatorskiej) budynku nr 16,
położonego w obrębie Starego Rynku na działce nr ewid. 1826 w Środzie Wielkopolskiej”,**

ogłoszonym przez Spółkę Środa XXI Sp. z.o.o z siedzibą w Środzie Wielkopolskiej, oferuję (-emy)
wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami zawartymi w Specyfikacji Istotnych
Warunków Zamówienia na następujących warunkach:

1. Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia:

..... zł. brutto

Słownie:złotych brutto

W tym VAT (.....%) zł

Słownie podatek VAT:złotych

2. Zobowiązuję się udzielić gwarancji na przedmiot zamówienia na okres miesięcy

Zamawiający: Środa XXI Sp. z o.o; ul. Daszyńskiego 5, 63 – 000 Środa Wielkopolska

Tel. 61 285 38 47; fax. 61 278 54 24; www.sroda21.eu; e –mail: biuro@sroda21.eu

(min. 36 mies) od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania bez uwag protokołu końcowego.

3. Prace objęte zamówieniem zobowiązuję się wykonać w terminie **60** dni od dnia podpisania umowy.

4. Przyjmuję **30** dniowy termin płatności od dnia wystawienia faktury.

5. Oświadczam, że zapoznałem się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, warunkami technicznymi oraz zdobyłem konieczne informacje do przygotowania oferty.

6. Oświadczam, że uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni od terminu wyznaczonego jako termin składania ofert.

7. Oświadczam, że zawarty w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia projekt umowy został

przeze mnie zaakceptowany i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

8. Imiona i nazwiska osób, z którymi można się kontaktować w celu uzyskania informacji, jeżeli będą wymagane:

.....
.....
.....

9. Realizując niniejsze zamówienie zamierzam powierzyć następujące jego części podwykonawcom:

a). Część zamówienia powierzona podwykonawcy:

.....
.....

b). Część zamówienia powierzona podwykonawcy:

.....
.....

10. Załącznikami do niniejszej oferty są:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.

Zamawiający: Środa XXI Sp. z o.o; ul. Daszyńskiego 5, 63 – 000 Środa Wielkopolska

Tel. 61 285 38 47; fax. 61 278 54 24; www.sroda21.eu; e –mail: biuro@sroda21.eu

9.

Wykonawca lub upoważniony
przedstawiciel wykonawcy

.....
(podpis i pieczęć)

data:

Załącznik nr 2

Oświadczenie w trybie art. 22 ust. 1pkt. 1 – 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.

Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010r., Nr 133, poz. 759 ze zm.)

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Numer telefonu

Numer faksu

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

**“Renowację elewacji frontowej i bocznej (od ul. Senatorskiej) budynku nr 16,
położonego w obrębie Starego Rynku na działce nr ewid. 1826 w Środzie Wielkopolskiej”**

oświadczam/my że zgodnie z art. 22 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.):

1. posiadam/my uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

2. posiadam/my niezbędną wiedzę i doświadczenie;

3. dysponuję/emy odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

Zamawiający: Środa XXI Sp. z o.o; ul. Daszyńskiego 5, 63 – 000 Środa Wielkopolska

Tel. 61 285 38 47; fax. 61 278 54 24; www.sroda21.eu; e –mail: biuro@sroda21.eu

4. znajduję/emy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

....., dn.

.....
Podpis osób uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy
oraz pieczętka / pieczętka

Załącznik nr 3

WYKAZ ZAMÓWIEŃ ZREALIZOWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CIĄGU OSTATNICH 5

LAT

(jeżeli okres działalności jest krótszy w tym okresie)

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

Numer telefonu / faks:

L.p	Nazwa zadania	Nazwa odbiorcy	Czas realizacji	Całkowita wartość brutto roboty budowlanej w PLN
1				

Zamawiający: Środa XXI Sp. z o.o; ul. Daszyńskiego 5, 63 – 000 Środa Wielkopolska

Tel. 61 285 38 47; fax. 61 278 54 24; www.sroda21.eu; e –mail: biuro@sroda21.eu

L.p	Nazwa zadania	Nazwa odbiorcy	Czas realizacji	Całkowita wartość brutto roboty budowlanej w PLN
2				
3				

Wykonawca lub upoważniony
przedstawiciel Wykonawcy

.....
(podpis)

Data:

* w załączeniu dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Załącznik nr 4

POTENCJAŁ KADROWY

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (kierować robotami)

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

Numer telefonu / faks:

Imię i nazwisko kierownika budowy	Kwalifikacje zawodowe, wykształcenie, uprawnienia	Doświadczenie	Informacja o podstawie disponowania wskazanymi osobami*
--	--	----------------------	--

Zamawiający: Środa XXI Sp. z o.o; ul. Daszyńskiego 5, 63 – 000 Środa Wielkopolska

Tel. 61 285 38 47; fax. 61 278 54 24; www.sroda21.eu; e –mail: biuro@sroda21.eu

<i>Imię i nazwisko kierownika budowy</i>	<i>Kwalifikacje zawodowe, wykształcenie, uprawnienia</i>	<i>Doświadczenie</i>	<i>Informacja o podstawie dysponowania wskazanymi osobami*</i>

Wykonawca lub upoważniony
przedstawiciel Wykonawcy

.....
(podpis i pieczęć)

Data:

* W załączeniu oświadczenie, że w/w osoby posiadają wymagane uprawnienia.

Należy podać dane zgodnie ze stanem faktycznym i prawnym. Jeżeli przy wykonywaniu zamówienia wykonawca będzie polegał na potencjale kadrowym innych podmiotów, zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności załączając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych osób na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Załącznik nr 5

OŚWIADCZENIE O POSIADANIU WYMAGANYCH UPRAWNIENÍ (wzór)

Nazwa Wykonawcy:

Zamawiający: Środa XXI Sp. z o.o; ul. Daszyńskiego 5, 63 – 000 Środa Wielkopolska

Tel. 61 285 38 47; fax. 61 278 54 24; www.sroda21.eu; e –mail: biuro@sroda21.eu

Adres Wykonawcy:

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

“Renowację elewacji frontowej i bocznej (od ul. Senatorskiej) budynku nr 16, położonego w obrębie Starego Rynku na działce nr ewid. 1826 w Środzie Wielkopolskiej”

oświadczam, że wskazane przeze mnie osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, tj.:

1).

2).

wpisane do wykazu osób, posiadają uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (t.j. Dz.U z 2006r nr 156, poz.1118 ze zm) do kierowania robotami budowlanymi specjalności konstrukcyjno - budowlanej, w zakresie wymaganym do realizacji niniejszego zamówienia.

Wykonawca lub upoważniony

przedstawiciel Wykonawcy

.....

(podpis i pieczęć)

Data:

Załącznik nr 6

Oświadczenie w trybie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010r., Nr 113, poz. 759 ze zm.)

Zamawiający: Środa XXI Sp. z o.o; ul. Daszyńskiego 5, 63 – 000 Środa Wielkopolska

Tel. 61 285 38 47; fax. 61 278 54 24; www.sroda21.eu; e –mail: biuro@sroda21.eu

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Numer telefonu

Numer faksu

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

“Renowację elewacji frontowej i bocznej (od ul. Senatorskiej) budynku nr 16, położonego w obrębie Starego Rynku na działce nr ewid. 1826 w Środzie Wielkopolskiej”

oświadczam (-my), że:

nie podlegam (-my) wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2010r, Nr 113, poz. 759 ze zm).

Wykonawca lub upoważniony
przedstawiciel Wykonawcy

.....
(podpis i pieczęć)

Data:

**Wyciąg z ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. o zamówieniach publicznych
(t.j Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zm) :**

Art. 24 ust. 1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1). wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 1a). wykonawców, z którymi dany zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego

Zamawiający: Środa XXI Sp. z o.o; ul. Daszyńskiego 5, 63 – 000 Środa Wielkopolska

Tel. 61 285 38 47; fax. 61 278 54 24; www.sroda21.eu; e –mail: biuro@sroda21.eu

zamówienia wyniosła co najmniej 5% wartości umowy”.

- 2). wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 3). wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4). osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5). spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6). spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7). spółki komandytowe oraz spółki komandytowo - akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8). osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9). podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

Art.24 ust. 2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:

- 1). wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub postugiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba, że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art 67 ust. 1 pkt. 1 i 2;
- 2). nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą lub w terminie, o którym mowa w art. 46 ust. 3, albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.
- 3). złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania
- 4). nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Załącznik nr 7

UMOWA nr / 2012 – projekt

W dniu 2012 r. w Środzie Wielkopolskiej, pomiędzy: Spółką Środa XXI Sp. z o. o.,

Zamawiający: Środa XXI Sp. z o.o; ul. Daszyńskiego 5, 63 – 000 Środa Wielkopolska

Tel. 61 285 38 47; fax. 61 278 54 24; www.sroda21.eu; e –mail: biuro@sroda21.eu

reprezentowaną przez....., z siedzibą w Środzie Wielkopolskiej, ul. Daszyńskiego 5, 63 – 000 Środa Wielkopolska, zwaną w dalszej treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM”, w imieniu którego działają:

1. Jerzy Kwintkiewicz – Prezes Zarządu,

2.

a Firmą:

z siedzibą w:,

zwaną w dalszej treści umowy „WYKONAWCĄ”, w imieniu której działają:

1.,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca w trybie przetargu nieograniczonego (.....), a Wykonawca przyjmuje zobowiązanie wykonania na warunkach określonych niniejszą umową, zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, określonych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zadania pod nazwą:

„Renowacja elewacji frontowej i bocznej (od ul. Senatorskiej) budynku nr 16, położonego w obrębie Starego Rynku na działce nr ewid. 1826 w Środzie Wielkopolskiej”,

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty określone w pkt.1 za cenę określoną w złożonej ofercie z dnia 2012 r.

3. Cena za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:

..... zł brutto

SŁOWNIE:złotych brutto

W tym podatek VAT (..... %): zł

SŁOWNIE: złotych

§ 2

1. Zamawiający:

1) przekaże Wykonawcy plac budowy przeznaczony do wykonania robót – w ciągu 2 dni od daty podpisania umowy.

2) dostarczy w 1 egzemplarzu dokumentację projektową oraz dziennik budowy w terminie 2 dni od daty podpisania niniejszej umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do zapewnienia:

1) realizacji robót zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót budowlano – montażowych i sztuką budowlaną,

2) prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP, ppoż i planem BIOZ opracowanym

Zamawiający: Środa XXI Sp. z o.o; ul. Daszyńskiego 5, 63 – 000 Środa Wielkopolska

Tel. 61 285 38 47; fax. 61 278 54 24; www.sroda21.eu; e –mail: biuro@sroda21.eu

przez Wykonawcę,

3) utrzymania ogólnego porządku przy bezwzględnym utrzymaniu ciągłości funkcjonowania obiektu,

4) wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i robotami personel wskazany w swojej ofercie.

Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenia wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami SIWZ.

Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami którejkolwiek z osób. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osób przewidzianych do kierowania robotami budowlanymi, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy.

Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazanych w ofercie Wykonawcy stanowić będzie podstawę do odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy,

5) ochrony mienia i zabezpieczenia ppoż,

6) ponoszenia odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją robót,

7) skompletowania i przekazania Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności atestów użytych materiałów wynikających z przepisów budowlanych,

8) zajęcia i zabezpieczenia pasa drogowego (w tym chodnika) przed budynkiem znajdującym się przy ul. Senatorskiej 16 w Środzie Wielkopolskiej w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia prac budowlanych określonych niniejszą umową.

Wykonawca zobowiązuje się do złożenia w odpowiednim terminie wniosku o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego do właściwego zarządcy drogi (Burmistrza Gminy Środa Wielkopolska). Wykonawca jest zobowiązany sporządzić wszelką dokumentację niezbędną dla wydania przedmiotowego zezwolenia, w szczególności planu sytuacyjnego pasa drogowego przewidywanego do zajęcia, harmonogramu robót umożliwiającego wykonanie prac budowlanych

w odpowiednim terminie oraz projekt sposobu zabezpieczenia terenu pasa drogowego zgodnie z wymogami bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz projekt organizacji ruchu drogowego w rejonie przewidywanego zajęcia pasa, uzgodniony z zarządcą drogi.

Zamawiający: Środa XXI Sp. z o.o; ul. Daszyńskiego 5, 63 – 000 Środa Wielkopolska

Tel. 61 285 38 47; fax. 61 278 54 24; www.sroda21.eu; e –mail: biuro@sroda21.eu

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność przed Zamawiającym, jak i osobami trzecimi za nienależyte zabezpieczenie pasa drogowego w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z zajęciem pasa drogowego.

9) Ponadto Wykonawca przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność wynikającą z prowadzenia robót.

1. Postanowienia dodatkowe:

1) Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie niezbędne materiały i urządzenia.

2) Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, a Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru tych robót oraz sprawdzenia zgodności tych robót z warunkami technicznymi i normami branżowymi w terminie trzech dni od daty zawiadomienia.

3) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem badań i pomiarów potrzebnych do udokumentowania wymaganej jakości wykonanych robót i wbudowanych materiałów.

§ 4

1. Strony uzgadniają dokonanie rozliczenia w formie faktury końcowej.

2. Zamawiający zapłaci należność określoną fakturą w ciągu **30 dni** od dnia jej wystawienia.

3. Faktura końcowa wystawiona zostanie po zakończeniu robót na podstawie podpisanego przez obie strony umowy protokołu odbioru końcowego i rozliczenia robót bez zastrzeżeń.

4. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia księgi obmiarów robót w celu potwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego ilości i jakości wykonywanych robót. Za roboty ujęte w kosztorysie ofertowym, a nie wykonane wynagrodzenie nie przysługuje.

5. Rozliczenie robót dokonane zostanie w oparciu o zakres rzeczowy określony w przedmiarze robót, stanowiących zał. nr 1 do niniejszej umowy, ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy oraz księgę obmiarów robót. Tak ustalona wartość robót nie może być wyższa niż cena umowy.

§ 5

Zamawiający zapewni Wykonawcy punkt poboru energii elektrycznej oraz wody.

§ 6

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

- Termin rozpoczęcia robót :2012 r.

- Termin zakończenia robót: do dnia 2012 r.

2. Terminy ustalone w pkt. 1 ulegną przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z :

a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,

b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,

Zamawiający: Środa XXI Sp. z o.o; ul. Daszyńskiego 5, 63 – 000 Środa Wielkopolska

Tel. 61 285 38 47; fax. 61 278 54 24; www.sroda21.eu; e –mail: biuro@sroda21.eu

c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru,

d). z powodu wystąpienia dodatkowych robót niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy.

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:

a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy,

b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

c) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres dwóch tygodni, bez uzasadnionej przyczyny,

d) Wykonawca bez uzasadnienia przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,

e) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.

2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli:

a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót,

b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:

a) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,

b) sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający,

c) sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający,

d) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:

a) dokonania odbioru robót, o których mowa w pkt. 4 a, oraz do zapłaty wynagrodzenia,

b) odkupienia materiałów określonych w pkt. 4 b,

c) przejęcia przekazanych prac.

§ 8

Odbiór, rękojmia i gwarancja:

Zamawiający: Środa XXI Sp. z o.o; ul. Daszyńskiego 5, 63 – 000 Środa Wielkopolska

Tel. 61 285 38 47; fax. 61 278 54 24; www.sroda21.eu; e –mail: biuro@sroda21.eu

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru jest bezusterkowie wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.

Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.

2. Do zgłoszenia o zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest dołączyć opracowane na własny koszt dokumenty wymagane przepisami prawa (art. 57 ustawy „Prawo budowlane”), tj.: atesty, świadectwa jakości, dopuszczenia do użytkowania, aprobaty techniczne według obowiązujących przepisów, obmiar wykonanych robót, oświadczenia kierownika / kierowników budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z warunkami umowy oraz przepisami.

3. Odbiór zostanie zwołany przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót.

4. Na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru końcowego wykonawca przedstawi zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru.

5. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszelkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

6. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca:

a) nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy,

b) ustali jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję.

O terminie przeprowadzenia czynności odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i zażądania zapłaty należycie wynagrodzenia.

7. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego na Zamawiającego przechodzi ryzyko utraty lub uszkodzenia zadania.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

W takich sytuacjach obowiązywał będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad.

9. Wykonawca udziela miesięcy gwarancji na wykonane prace.

Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji.

10. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt ujawnionych wad przedmiotu umowy nie później niż 14 dni od daty zawiadomienia.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

Zamawiający: Środa XXI Sp. z o.o; ul. Daszyńskiego 5, 63 – 000 Środa Wielkopolska

Tel. 61 285 38 47; fax. 61 278 54 24; www.sroda21.eu; e –mail: biuro@sroda21.eu

2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

- a) roboty objęte umową oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
- b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

§ 10

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % ceny brutto określonej w § 1 ust 3 niniejszej umowy,
- za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,1 % ceny brutto określonej w § 1 ust 3 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji w wysokości 0,1 % ceny brutto określonej w § 1 ust 3 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

b) Zamawiający zapłaci kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % ceny umowy. (nie dotyczy sytuacji z art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych tj. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz.759 z późn. zm).
W niniejszym przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 11

1. Zlecenie robót przez Wykonawcę firmie podwykonawczej możliwe jest wyłącznie za zgodą Zamawiającego, wyrażoną w trybie art. 647 KC.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawcy.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestniczenia w odbiorze robót wykonywanych przez podwykonawcę.

4. Jeżeli Wykonawca powierzy wykonanie części zamówienia podwykonawcy, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dokonał na rzecz tego podwykonawcy przelewu (cesji) swojej wierzytelności w zakresie zapłaty przez zamawiającego wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę. W takim przypadku wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia ww.

umowy cesji wierzytelności Zamawiającemu niezwłocznie po jej podpisaniu. Przedstawienie ww. umowy cesji wierzytelności będzie warunkiem przystąpienia przez zamawiającego do rozliczania robót.

Zamawiający: Środa XXI Sp. z o.o; ul. Daszyńskiego 5, 63 – 000 Środa Wielkopolska

Tel. 61 285 38 47; fax. 61 278 54 24; www.sroda21.eu; e –mail: biuro@sroda21.eu

5. Zamawiający przekazuje podwykonawcy środki w wysokości nie wyższej niż ustalone umową cesji wierzytelności.

§ 12

1. Funkcję kierownika / kierowników robót pełnić będzie / będą:

- p.

- p.

2. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie: osoba (osoby) powołana (powołane) przez Zamawiającego w drodze wewnętrznego postępowania.

3. Osoba wskazana w pkt. 2 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby wskazanej w pkt. 2. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy.

§ 13

1. Zmiana postanowień umownych może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy.

2. Wszelkie sprawy sporne rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.

3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują Strony odpowiednie postanowienia Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

4. Umowę sporządzono w czterech jednakowo brzmiących egzemplarzach, po dwa dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: