

Zamawiający: Środa XXI Sp. z o. o; ul. Daszyńskiego 5, 63 – 000 Środa Wielkopolska

Tel. 61 28 677 49; fax. 61 278 54 24; www.sroda21.eu; e –mail: biuro@sroda21.eu

Numer sprawy: S21:271.8.2012

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA**

**DLA POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

o wartości szacunkowej poniżej kwot określonych w przepisach wydanych
na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych
na usługę pod nazwą:

“ROZBUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ W DĘBICZU – OSIEDLE NR 2”

sierpień 2012 r.

Spis treści

I. Nazwa i adres Zamawiającego	3
II. Tryb udzielania zamówienia	3
III. Opis przedmiotu zamówienia	3
IV. Termin wykonania zamówienia.....	5
V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków. ...	6
VI. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.....	7
VII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.....	9
VIII. Wadium	9
IX. Termin związania ofertą	10
X. Opis sposobu przygotowywania ofert.	11
XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.....	12
XII. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.....	12
XIII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.....	13
XIV. Informacje o formalnościach jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty, w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.....	14
XV. Wymagania dotyczące należytego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.....	14
XVI. Istotne postanowienia umowy.....	14
XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.....	16
XVIII. Postanowienia końcowe	17
Załącznik nr 1	19
Załącznik nr 2	21
Załącznik nr 3	22
Załącznik nr 4	25
Załącznik nr 5	27

Zamawiający: Środa XXI Sp. z o. o; ul. Daszyńskiego 5, 63 – 000 Środa Wielkopolska

Tel. 61 28 677 49; fax. 61 278 54 24; www.sroda21.eu; e –mail: biuro@sroda21.eu

I. Nazwa i adres Zamawiającego.

Środa XXI Sp. z o. o., ul. Daszyńskiego 5, 63 – 000 Środa Wielkopolska
tel.61 28677 49, fax. 61 278 54 24,
REGON: 301715677, NIP: 7861694083
adres strony internetowej: www.sroda21.eu
e-mail: biuro@sroda21.eu

II. Tryb udzielania zamówienia.

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113 poz. 759 ze zm.). Wartość niniejszego zamówienia nie przekracza wartości określonych w rozporządzeniu wydanym na podstawie art.11 ust.8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Postępowanie prowadzone jest przez komisję przetargową, powołaną do przeprowadzenia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
3. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia, stosuje się przepisy powołanej ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz aktów wykonawczych, wydanych na jej podstawie, a w sprawach nieuregulowanych, przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz.93, z późn. zmianami) i inne obowiązujące akty prawne.

III. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Rodzaj robót: Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w Dębiczu – osiedle nr 2.

CPV 45232410 – 9 roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

CPV 45232423 – 3 przepompownie ścieków

2. Lokalizacja: Dębicz gmina Środa Wielkopolska

3. Określenie przedmiotu oraz wielkość i zakres robót:

Realizacja obejmuje wykonanie kanalizacji sanitarnej w miejscowości Dębicz osiedle nr 2 w gminie Środa Wielkopolska zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym zamiennym: „Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej”. Z projektu należy wyłączyć Dębicz cz.I oraz z Dębicz cz.II wyłączyć następujące przyłącza: SP-6, SP-14, SP-16, SP-20, SP-22, SP-24, SP-25, SP-26, SP-29, SP-30.

Realizacja obejmuje:

Kanalizacja sanitarna grawitacyjna

- należy wykonać z rur PVC litych o jednorodnej strukturze ścianki SN 8 SDR 34 \varnothing 200; rury należy ułożyć ze spadkiem określonym na profilach podłużnych przy założeniu spadku minimalnego: 0,5%.
- 3 studnie betonowe \varnothing 1000 mm
- 22 studnie PVC \varnothing 425 mm

Kanalizacja sanitarna ciśnieniowa

- rurociąg tłoczny RT-3 PE 100 \varnothing 90, SDR 17
- włączenie rurociągu tłoczego do istniejącej studni S1

Przepompownia ścieków

- jedna przepompownia ścieków ze zbiornika wykonanego z polimerobetonu lub betonu min. C35/45 o średnicy 1200 mm
- przepompownia wyposażona w dwie pompy zatapialne oraz armaturę określoną w projekcie
- rozdzielnia sterowania pomp wyposażona w moduł telemetryczny GSM/GPRS
- zasilanie przepompowni w energię elektryczną ze złącza kablowego
- utwardzenie terenu przepompowni kostką brukową o grubości 8 cm na podbudowie wraz z obrzeżem betonowym 8x30 cm

Przyłącza kanalizacyjne – przykanaliki

- z rur PVC – U lite \varnothing 160 mm klasy S (SDR 34 SN8)
- z rur PVC – U lite \varnothing 200 mm klasy S (SDR 34 SN8)
- 16 szt. studzienek przyłączeniowych PVC \varnothing 425 mm
SP7, SP8, SP9, SP10, SP12, SP13, SP15, SP18, SP17, SP19, SP21, SP23, SP11, SP27,
SP28, SP31

Roboty należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. Przygotowując ofertę Wykonawca powinien zapoznać się z projektem budowlano-wykonawczym i terenem budowy.

Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia wskazano jakikolwiek znak towarowy, patent czy pochodzenie – należy przyjąć, że wskazane patenty, znaki towarowe, pochodzenie określają parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, to oznacza, że Zamawiający dopuszcza złożenie oferty w tej części zamówienia o równoważnych parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych.

Wykonawca, który zastosuje materiały równoważne, ma obowiązek wskazać w swojej ofercie, jakie materiały zostały zmienione i określić jakie materiały w ich miejsce proponuje, a także wykazać, iż zastosowane materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Wykonawca do budowy kanalizacji sanitarnej, studni, przepompowni i podłączeń zobowiązany jest stosować wyłącznie materiały fabrycznie nowe, posiadające ważne, odpowiednie wymagane certyfikaty i atesty, potwierdzające możliwość zastosowania ich do realizacji niniejszego zamówienia.

Wykonawca musi uwzględnić dodatkowo w ofercie koszty związane z:

- urządzeniem zaplecza budowy wraz z doprowadzeniem niezbędnych mediów dla potrzeb budowy;
- odwodnieniem wykopów;
- zapewnieniem obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji poszczególnych robót;
- **opracowaniem dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach wraz z uzyskaniem prawomocnego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych;**
- oznakowaniem ruchu zastępczego na czas wykonania inwestycji. Uzgodniony projekt zmiany organizacji ruchu na czas trwania budowy dostarczy Wykonawca;
- zajęciem pasa drogowego na czas prowadzenia robót.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dokumentacja projektowa – stanowiące załączniki do SIWZ.

Zamawiający dołączył do SIWZ przedmiary robót, które mogą posłużyć wyłącznie jako **materiał pomocniczy** służący do wyceny wynagrodzenia ryczałtowego, robót objętych przedmiotem zamówienia. Przedmiary robót są wykonane na roboty budowlane objęte zamówieniem, tj. Dębicz cz.II z wyłączeniem przyłączy: SP-6, SP-14, SP-16, SP-20, SP-22, SP-24, SP-25, SP-26, SP-29, SP-30.

Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

Zamawiający uznaje, że każdy Wykonawca przeanalizuje zakres robót do wykonania wynikający z projektu budowlanego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wizji terenowej i własnego doświadczenia.

4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
6. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.
7. Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej, zawarcia umowy ramowej oraz ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.
8. Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć określoną część prac podwykonawcom zobowiązany jest wskazać w ofercie zakres tych prac.

IV. Termin wykonania zamówienia.

Do 27 grudnia 2012 roku, w tym:

- do 30 listopada 2012 r. wykonać roboty budowlane,

Zamawiający: Środa XXI Sp. z o. o; ul. Daszyńskiego 5, 63 – 000 Środa Wielkopolska

Tel. 61 28 677 49; fax. 61 278 54 24; www.sroda21.eu; e –mail: biuro@sroda21.eu

- do 27 grudnia 2012 roku uzyskać prawomocność zgłoszenia do tutejszego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu robót budowlanych.

V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają wymogi określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 ze zm.) tj.:

a) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Zamawiający dokona oceny spełnienia ww. warunku na podstawie dokumentów załączonych do oferty.

b) Posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia.

Wykonawca spełni warunek jeśli wykaże, że wykonał w ciągu ostatnich pięciu lat przed dniem składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej **2 roboty budowlane** odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Za robotę budowlaną odpowiadającą swoim rodzajem robocie budowlanej stanowiącej przedmiot zamówienia, zamawiający uważać będzie roboty budowlane polegające **na wybudowaniu kanalizacji sanitarnej o długości minimum 500 m wraz z przepompownią.**

Wykaz ważniejszych realizacji należy sporządzić zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik Nr 4 do SIWZ.

c) Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

d) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

- Wykonawca spełni warunek jeśli wykaże się informacją z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek bankowy, potwierdzający wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, o wartości nie mniejszej niż **200 000,00 zł** wystawione nie wcześniej, niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

- Wykonawca spełni warunek jeśli wykaże się opłaconą polisą (wraz z potwierdzeniem opłaty np. kopia przelewu o ile opłata nie wynika bezpośrednio z polisy), a w przypadku jej braku innym dokumentem potwierdzającym, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na co najmniej **sumę ubezpieczenia 200 000,00 zł.**

f) Wykonawca nie może podlegać wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010r., Nr 113, poz. 759 ze zm.).

2. Wykonawca, w myśl art. 26 ust. 2 b ustawy Prawo zamówień publicznych, może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia/nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w rozdziale VI niniejszej SIWZ. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki wykonawca spełnił.

VI. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

1. W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych do oferty należy załączyć:

- a) Oświadczenie w trybie art. 22 ust. 1 pkt. 1- 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010r, Nr 113, poz.759 ze zm.) - **załącznik nr 2 do SIWZ.**
- b) Dokumenty potwierdzające spełnienie warunku dotyczącego wykazu ważniejszych realizacji, którego wzór stanowi **załącznik nr 4 do SIWZ.**

Wykonawca spełni warunek jeśli wykaże, że wykonał w ciągu **ostatnich pięciu lat** przed dniem składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej **2 roboty budowlane** odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot

zamówienia z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Za robotę budowlaną odpowiadającą swoim rodzajem robocie budowlanej stanowiącej przedmiot zamówienia, zamawiający uważać będzie roboty budowlane polegające na **wybudowaniu kanalizacji sanitarnej o długości minimum 500 m wraz z przepompownią.**

c) Dokumenty potwierdzające spełnienie warunku dotyczącego informacji z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek bankowy, potwierdzający wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, o wartości nie mniejszej niż **200 000,00 zł** wystawione nie wcześniej, niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

d) Dokumenty potwierdzające spełnienie warunku dotyczącego opłaconej polisy (wraz z potwierdzeniem opłaty np. kopia przelewu o ile opłata nie wynika bezpośrednio z polisy), a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na co najmniej **sumę ubezpieczenia 200 000,00 zł.**

2. Dokumenty jakie należy złożyć w celu potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych:

a) **Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia** z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, którego wzór stanowi **Załącznik nr 3 do SIWZ.**

b) **Aktualny odpis z właściwego rejestru**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy.

c) **Aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego** potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłaceniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej, niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

d) **Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłaceniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub

Zamawiający: Środa XXI Sp. z o. o; ul. Daszyńskiego 5, 63 – 000 Środa Wielkopolska

Tel. 61 28 677 49; fax. 61 278 54 24; www.sroda21.eu; e –mail: biuro@sroda21.eu

wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej, niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

VII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

W postępowaniu o udzielenie zamówienia wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje mogą być przekazywane na adres zamawiającego pisemnie:

Środa XXI Sp. z o. o,

63-000 Środa Wielkopolska, ul. Daszyńskiego 5, pok. 136;

faksem: 061 278 54 24

lub pocztą elektroniczną: joanna.marusik@sroda21.eu, malgorzata.dobersztajn@sroda21.eu

Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

VIII. Wadium

1. Każda oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 1 500,00 zł. (słownie: tysiąc pięćset złotych 00/100). Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust.5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275).
 - f) Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy:
Środa XXI Sp. z o.o., ul. Daszyńskiego 5, 63-000 Środa Wielkopolska:
Spółdzielczy Bank Ludowy im. Ks. P. Wawrzyniaka w Śremie
39 1610 1188 0013 2466 2000 0001
z adnotacją: „Wadium – przetarg: Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w Dębiczu – osiedle nr 2.”
2. Wadium wnoszone w formie: poręczeń bankowych lub poręczeń spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancji bankowych, gwarancji ubezpieczeniowych, poręczeń udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, należy

złożyć w formie oryginału w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Środzie Wielkopolskiej, przy ul. Daszyńskiego 5, pok. Nr 136 a kopię dołączyć do oferty.

UWAGA: Z treści dokumentu wadium składanego w formie niepieniężnej musi wynikać nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium, na pisemne (pierwsze) żądanie Zamawiającego, w przypadku z zaistnienia którejkolwiek z okoliczności wskazanych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

3. Dokument ten musi również zawierać termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji, przy czym termin ten nie może być krótszy niż termin związania ofertą.
4. **Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert. Wniesione wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie składania ofert znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego.**
5. Wykonawca, który nie wniesie wadium lub nie zabezpieczy oferty akceptowalną formą wadium zostanie wykluczony z postępowania.
6. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
7. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
8. Zamawiający będzie żądał ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium, jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
9. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie o którym mowa w art. 26 ust.3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Prawo zamówień Publicznych, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie.
10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - b) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

IX. Termin związania ofertą.

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu na składanie ofert (art.85 ust.5 ustawy Prawo Zamówień Publicznych).
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłużej jednak niż 60 dni.

X. Opis sposobu przygotowywania ofert.

1. Wymagania podstawowe.

- a) Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- b) Ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszej SIWZ.
- c) Oferta musi być podpisana przez wykonawcę lub uprawnionego przedstawiciela wykonawcy.
- d) Pełnomocnictwo osób podpisujących ofertę do reprezentowania wykonawcy, zaciągania w jego imieniu zobowiązań finansowych oraz podpisania oferty musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli pełnomocnictwo takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny oferenta **to do oferty należy dołączyć oryginał lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię pełnomocnictwa wystawionego na reprezentanta wykonawcy przez osoby do tego uprawnione.**
- e) Oświadczenia lub dokumenty, o których mowa w pkt. VI, muszą być oryginałami lub kserokopiami poświadczonymi za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub uprawnionego przedstawiciela wykonawcy.
- f) Wzory dokumentów dołączonych do niniejszej SIWZ powinny zostać wypełnione przez wykonawcę i dołączone do oferty bądź też przygotowane przez wykonawcę w zgodnej z niniejszą SIWZ formie.
- g) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

2. Forma oferty.

- a) Oferta musi być sporządzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.
- b) Oferta musi mieć formę pisemną i format nie większy niż A4. Arkusze o większych formatach należy złożyć do formatu A4.
- c) Oferta musi zawierać wszystkie oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt. VI niniejszej specyfikacji.
- d) Oświadczenia lub dokumenty, o których mowa w pkt. VI, muszą być oryginałami lub kserokopiami poświadczonymi za zgodność z oryginałem przez:
 - osobę podpisującą ofertę ze strony wykonawcy lub
 - osobę ujawnioną we właściwym rejestrze lub ewidencji do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy lub osobę właściwie upoważnioną.
- e) Stosowne wypełnienia we wzorach dokumentów stanowiących załączniki do niniejszej SIWZ i wchodzących następnie w skład oferty mogą być dokonane komputerowo, maszynowo lub ręcznie, piśmem drukowanym, nieścieralnym atramentem.
- f) Dokumenty przygotowywane samodzielnie przez wykonawcę na podstawie wzorów stanowiących załączniki do niniejszej SIWZ powinny mieć formę wydruku komputerowego lub maszynopisu.
- g) Całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie – arkusze (kartki) oferty powinny być zszyte, zbindowane lub trwale połączone w jedną całość inną techniką.
- h) Wszystkie zapisane strony oferty powinny być ponumerowane. Strony zawierające informacje nie wymagane przez Zamawiającego (np.: prospekty reklamowe o firmie, jej działalności, itp.) i nie podlegające ocenie nie muszą być numerowane i parafowane.

i) Wszelkie miejsca w ofercie, w których wykonawca naniósł poprawki lub zmiany we wpisywanej przez siebie treści (czyli wyłącznie w miejscach, w których jest to dopuszczone przez Zamawiającego) muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę.

3. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

a) Wykonawca może zastrzec w ofercie, oddzielnym oświadczeniem, iż Zamawiający nie będzie mógł ujawnić informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

Zaleca się umieszczenie takich dokumentów na końcu oferty i oznaczenie ich klauzulą “NIE UDOSTĘPNIAC – tajemnica przedsiębiorstwa”.

b) Wykonawca nie może zastrzec następujących informacji: nazwy i adresu, informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia i warunków płatności.

XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego:

Środa XXI Sp. z o. o., 63 – 000 Środa Wielkopolska, ul. Daszyńskiego 5, pok. 136
do dnia **28. 09. 2012 r.**, godz. **10: 00.**

2. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzywej kopercie, zabezpieczonej przed otwarciem.

3. Kopertę należy opisać następująco:

Środa XXI Sp. z o. o., 63 – 000 Środa Wielkopolska, ul. Daszyńskiego 5, pok. 136

Oferta. Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w Dębiczu – osiedle nr 2. Nie otwierać przed dniem 28.09.2012r. godz. 10 : 30.”

W przypadku braku tej informacji, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia. Na kopercie oprócz opisu jw. należy umieścić dane adresowe wykonawcy, aby można było odesłać ofertę w przypadku jej wpływu po terminie.

XII. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.

1. Wykonawca określi cenę oferty brutto, która stanowić będzie **wynagrodzenie ryczałtowe** za realizację całego przedmiotu zamówienia, która musi zawierać wszelkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia.
2. Cena oferty brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

3. Cenę ofertową za realizację przedmiotu zamówienia należy wpisać w odpowiednim miejscu formularza ofertowego (**Załącznik nr 1 do SIWZ**) cyfrowo i słownie (do dwóch miejsc po przecinku).
4. Wynagrodzenie netto jest niezmiennie, wynagrodzenie brutto może ulec zmianie w przypadku urzędowej zmiany wysokości podatku VAT, który będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Rozliczenie za wykonanie zamówienia odbywać się będzie w walucie PLN.
6. Jeżeli zostaną złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.
7. Zamawiający poprawia w ofercie:
 - a) oczywiste omyłki pisarskie,
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia niepowodujące istotnych zmian w treści oferty– niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

XIII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:
 - a) zostaną złożone przez wykonawców nie wykluczonych przez zamawiającego z niniejszego postępowania;
 - b) nie zostaną odrzucone przez zamawiającego.
2. Przy dokonywaniu wyboru oferty najkorzystniejszej zamawiający stosował będzie wyłącznie zasady i kryteria określone w ogłoszeniu o zamówieniu oraz w SIWZ.
3. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej w oparciu o następujące kryteria:

<i>L. p</i>	<i>Kryteria oceny</i>	<i>Znaczenie</i>
1	Cena	100 %

Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %.

4. Sposób oceny oferty i przydzielania punktacji:
 - a) Kryterium cena obliczane będzie na podstawie wzoru:
C – oferta o najniższej cenie otrzymuje największą ilość punktów tj. 100, dla pozostałych ofert ilość punktów wyliczona zostanie wg. poniższego wzoru:
$$C = (C_{\text{najniższa}} / C_{\text{badanej oferty}}) \times 100$$

$C_{\text{najniższa}}$ - wartość przedstawiona w najkorzystniejszej pod tym względem ofercie, czyli wartość minimalna,

$C_{\text{badanej oferty}}$ - wartość badana.

Oferta przedstawiająca najniższą cenę otrzyma 100 pkt.

XIV. Informacje o formalnościach jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty, w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty o:
 - a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
 - b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - c) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - d) terminie, po upływie którego umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieści informacje, o których mowa w pkt. 2.a) na stronie internetowej (www.sroda.21.eu) oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie: na tablicy ogłoszeń.
4. Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia zostanie opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych.

XV. Wymagania dotyczące należytego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XVI. Istotne postanowienia umowy.

1. Zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych umowa w sprawie niniejszego zamówienia:
 - a) zostanie zawarta w formie pisemnej,
 - b) mają do niej zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej;
 - c) jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej;

d) zakres świadczenia wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie,

e) jest zawarta na okres wskazany w niniejszej SIWZ.

2. Wzór umowy stanowi załącznik nr 5 do SIWZ.

3. Zamawiający zawrze umowę w sprawie niniejszego zamówienia w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty faksem lub pocztą elektroniczną albo w terminie 10 dni jeśli zostanie przesłane w inny sposób.

4. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie niniejszego zamówienia w terminie krótszym niż określony w pkt. 2, jeżeli w postępowaniu wpłynęła tylko jedna oferta.

5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie leżało w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może **odstąpić od umowy** w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W przypadku, o którym mowa w poprzednim zdaniu, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

6. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w następujących okolicznościach:

a) Zmiany ogólne – zmiana adresu / siedziby zamawiającego / wykonawcy, – zmiana osób występujących po stronie zamawiającego / wykonawcy.

Nie jest dopuszczalna zmiana wykonawcy, z wyjątkiem sukcesji generalnej, przekształcenia, dziedziczenia spółek handlowych zgodnie z ksh, sukcesji z mocy prawa.

b) Niezależnych od stron umowy zmian dotyczących osób kluczowych dla realizacji umowy (choroba, wypadki losowe, nieprzewidziane zmiany organizacyjne),

c) Z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,

c) Z powodu aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny (np. wycofanie z obrotu materiałów i urządzeń),

d) Z powodu zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,

e) Z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.

7. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy zamawiającego albo wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać: opis zmiany, uzasadnienie zmiany, czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.

8. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez zamawiającego osobę.

Protokół konieczności wymaga zatwierdzenia Kierownika Zamawiającego.

9. Strony z powodów, jakie mogą wpłynąć na zmiany terminów wykonania robót, wyłączają niedogodności związane z pogodą, typową dla okresu wykonywania robót w miejscu budowy.

XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.

Wykonawcom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przepisów wykonawczych jak też postanowień niniejszej SIWZ przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy.

1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego Zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów niniejszej ustawy.

2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.

3. Środkami ochrony prawnej w niniejszym postępowaniu jest **odwołanie** oraz **skarga do sądu**.

4. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie.

5. Zamawiający ustosunkuje się do przedłożonej informacji najpóźniej przed zawarciem umowy.

6. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.

Na czynności, o których mowa w pkt. 6 nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem pkt. 7.2)

7. Odwołanie.

a) Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

b) W niniejszym postępowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu;
- wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- odrzucenia oferty odwołującego.

c) Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

d) Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane drogą elektroniczną lub faksem, albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane pisemnie.

e) Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.

f) Wobec czynności innych niż określone w pkt 4) i 5) odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

g) Jeżeli zamawiający nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej odwołanie wnosi się nie później niż w terminie 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia oraz 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

- h) Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
- i) Odwołujący przesyła kopie odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą jednego ze sposobów określonych w art. 27 ust.2 ustawy Pzp.
- j) W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez KIO orzeczenia.
- k) Zamawiający prześle niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania kopie odwołania innym wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli odwołanie dotyczy treści ogłoszenia o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zamieszcza ją również na stronie internetowej, na której jest zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu lub jest udostępniona specyfikacja, wzywając wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego.
- l) Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje, i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, a jego kopie przesyła się zamawiającemu oraz wykonawcy wnoszącemu odwołanie.
- ł) Wykonawcy, którzy przystąpili do postępowania odwoławczego, stają się uczestnikami postępowania odwoławczego, jeżeli mają interes prawny w tym, aby odwołanie zostało rozstrzygnięte na korzyść jednej ze stron.
- m) Zamawiający lub odwołujący może zgłosić opozycję przeciw przystąpieniu innego wykonawcy nie później niż do czasu otwarcia rozprawy. Izba uwzględni opozycję, jeżeli zgłaszający opozycję uprawdopodobni, że wykonawca nie ma interesu w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystąpił; w przeciwnym razie Izba oddała opozycję.
- n) Odwołujący oraz wykonawca wezwany zgodnie z pkt. 12) nie mogą następnie korzystać ze środków ochrony prawnej wobec czynności zamawiającego wykonanych zgodnie z wyrokiem Izby lub sądu albo na podstawie art. 186 ust. 2 i 3 ustawy Pzp.
- o) Do postępowania odwoławczego stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964r. - Kodeks postępowania cywilnego o sędzie polubownym (arbitrażowym), jeżeli ustawa nie stanowi inaczej.
- p) Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

XVIII. Postanowienia końcowe.

1. Załącznikami do niniejszej specyfikacji są:

- a) załącznik nr 1 – Formularz ofertowy,
- b) załącznik nr 2 - Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,

Zamawiający: Środa XXI Sp. z o. o; ul. Daszyńskiego 5, 63 – 000 Środa Wielkopolska

Tel. 61 28 677 49; fax. 61 278 54 24; www.sroda21.eu; e –mail: biuro@sroda21.eu

- c) załącznik nr 3 – Oświadczenie wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania,
- d) załącznik nr 4 – Wykaz ważniejszych realizacji,
- e) załącznik nr 5 – projekt umowy,
- f) przedmiary robót (jako materiał pomocniczy),
- g) projekt budowlany zamienny,
- h) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

Zamawiający: Środa XXI Sp. z o. o; ul. Daszyńskiego 5, 63 – 000 Środa Wielkopolska

Tel. 61 28 677 49; fax. 61 278 54 24; www.sroda21.eu; e –mail: biuro@sroda21.eu

Załącznik nr 1

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa i siedziba Wykonawcy:
.....
.....
NIP:
REGON:
Tel:
Fax:
e-mail :

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na:

“Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w Dębiczu – osiedle nr 2.”

(numer sprawy: S21:271.8.2012), oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia za cenę:

CENA OFERTOWA zł brutto

Słownie złotych:.....

Cena zawiera należny podatek VAT, w wysokości%.

1. Oświadczamy, że:
 - a) Zobowiązujemy się wykonać zamówienie do **27 grudnia 2012 r.**
 - b) Zapoznaliśmy się z warunkami podanymi przez Zamawiającego w SIWZ i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń.
 - c) Uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia.
 - d) Akceptujemy istotne postanowienia umowy oraz termin realizacji przedmiotu zamówienia podany przez Zamawiającego.

Zamawiający: Środa XXI Sp. z o. o; ul. Daszyńskiego 5, 63 – 000 Środa Wielkopolska

Tel. 61 28 677 49; fax. 61 278 54 24; www.sroda21.eu; e –mail: biuro@sroda21.eu

e) Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert,

f) Podwykonawcom zamierzamy powierzyć wykonanie następujących części zamówienia:

.....

2. W przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

3. Załącznikami do niniejszej oferty są:

- a) Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 2.
- b) Oświadczenie Wykonawcy o nie podleganiu wykluczeniu – załącznik nr 3.
- c) Wykaz ważniejszych realizacji, którego wzór stanowi – załącznik nr 4.
- d) Polisa ubezpieczeniowa.
- e) Informacja z banku.
- f) Aktualny odpis z właściwego rejestru.
- g) Aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika Urzędu skarbowego.
- h) Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.
- i) *Pełnomocnictwo do złożenia oferty oraz reprezentacji wykonawcy w postępowaniu – jeżeli dotyczy*

Podpis osób uprawnionych
do składania oświadczeń woli w imieniu
wykonawcy oraz pieczęć / pieczęćki

.....

(podpis i pieczęć)

data:

Zamawiający: Środa XXI Sp. z o. o; ul. Daszyńskiego 5, 63 – 000 Środa Wielkopolska

Tel. 61 285 38 47; fax. 61 278 54 24; www.sroda21.eu; e –mail: biuro@sroda21.eu

Załącznik nr 2

Oświadczenie w trybie art. 22 ust. 1pkt. 1 – 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010r., Nr 113, poz. 759 ze zm)

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Numer telefonu

Numer faksu

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

“Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w Dębiczu – osiedle nr 2.”

oświadczam / my, że zgodnie z art. 22 ust. 1 pkt. 1- 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm):

1. posiadam/my uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. posiadam/my niezbędną wiedzę i doświadczenie;
3. dysponuję/emy odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. znajduję/emy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

.....
miejsowość, data

.....
Podpis osób uprawnionych
do składania oświadczeń woli w imieniu
Wykonawcy oraz pieczętka/ pieczętka

Załącznik nr 3

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Numer telefonu

Numer faksu

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym
w trybie przetargu nieograniczonego na:

“Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w Dębiczu – osiedle nr 2.”

oświadczam (-my), że:

nie podlegam (-my) wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art.
24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U z
2010r, Nr 113, poz. 759 ze zm.).

.....
Podpis osób uprawnionych
do składania oświadczeń woli w imieniu
Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętka

.....
data

UWAGA

1. Oświadczenie podpisuje każdy Wykonawca składający ofertę.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, oświadczenie składa każdy Wykonawca odrębnie w imieniu swojej firmy.

**Wyciąg z ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. o zamówieniach publicznych
(t.j Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zm) :**

Art. 24 ust. 1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 1a) wykonawców, z którymi dany zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w

sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5% wartości umowy”.

2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;

3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo - akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a

także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;

10) wykonawcy będący osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za popełnienie jedno z przestępstw, o których mowa w art.9 lub art.10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej (dalej: „Ustawa o skutkach powierzania”) – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku;

11) Wykonawcy będący spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za popełnienie przestępstwa, o którym mowa w art. 9 lub art.10 Ustawy o skutkach powierzania – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku.

Art.24 ust. 2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:

1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba, że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art 67 ust. 1 pkt. 1 i 2;

2) nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą lub w terminie, o którym mowa w art. 46 ust. 3, albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą;

3) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;

4) nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Załącznik nr 4

WYKAZ WAŻNIEJSZYCH REALIZACJI WYKONANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CIĄGU OSTATNICH 5 LAT

(jeżeli okres działalności jest krótszy - w tym okresie)

Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich 5 lat przed dniem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej **2 roboty budowlane** odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania, **wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.**

Za robotę budowlaną odpowiadającą swoim rodzajem robocie budowlanej stanowiącej przedmiot zamówienia, zamawiający uważać będzie roboty budowlane polegające na wybudowaniu kanalizacji sanitarnej o długości minimum **500 m wraz z przepompownią.**

Jako 1 robotę budowlaną należy traktować zrealizowany zakres rzeczowy na podstawie jednorazowej umowy zawartej bezpośrednio pomiędzy stronami.

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

Numer telefonu / faks:

Lp.	Nazwa zadania	Nazwa i adres odbiorcy	Czas realizacji	<i>Calkowita wartość brutto roboty budowlanej w PLN</i>
1				
2				

Zamawiający: Środa XXI Sp. z o. o; ul. Daszyńskiego 5, 63 – 000 Środa Wielkopolska

Tel. 61 285 38 47; fax. 61 278 54 24; www.sroda21.eu; e –mail: biuro@sroda21.eu

Wykonawca lub upoważniony
przedstawiciel Wykonawcy

.....
(podpis)

.....
(miejsowość, data)

* do wykazu Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

Zamawiający: Środa XXI Sp. z o. o; ul. Daszyńskiego 5, 63 – 000 Środa Wielkopolska

Tel. 61 285 38 47; fax. 61 278 54 24; www.sroda21.eu; e –mail: biuro@sroda21.eu

Załącznik nr 5

Umowa

Nr

o roboty budowlane

„Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w Dębiczu – osiedle nr 2.”

Zawarta dnia 2012 r. w miejscowości Środa Wielkopolska

Pomiędzy:

Środa XXI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Daszyńskiego 5, 63-000 Środa Wielkopolska, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego za nr 0000389873, zwaną w dalszej treści umowy **„Spółką”**, reprezentowaną w niniejszej umowie przez:

Jerzego Kwintkiewicza – Prezesa Zarządu

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....
..... ,

NIP, REGON

zwanym dalej **Wykonawcą**,

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

W wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego, którego wartość nie przekracza wartości określonych w rozporządzeniu wydanym na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązuje się wykonać następujące roboty:

Rozbudowę kanalizacji sanitarnej w Dębiczu – osiedle nr 2.

zwane dalej przedmiotem umowy.

§ 2.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości** **zł brutto**
(słownie: 00/100.).
Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 3.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w następującym terminie: **do 27 grudnia 2012 r. w tym do:**

- 30 listopada 2012 r. wykonać roboty budowlane,
- 27 grudnia 2012 roku uzyskać prawomocność zgłoszenia do tutejszego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu robót budowlanych.

§ 4.

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie, z dostarczoną dokumentacją techniczną zatwierdzoną przez Zamawiającego, projektem budowlano – wykonawczym, szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, przepisami nadzoru technicznego, prawem budowlanym i sztuką inżynierską.

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest:

-

2. Przedstawicielami Zamawiającego na budowie są:

-

§ 5.

Obowiązki stron:

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy najpóźniej w terminie 2 dni licząc od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca: zabezpieczy budowę przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami przejmując skutki finansowe z tego tytułu, zabezpieczy pod względem bhp miejsca wykonywania robót oraz miejsca składowania materiałów – zgodnie z przepisami i poniesie koszty związane z użytymi mediami (m.in. woda, energia elektryczna).

§ 6.

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi lub przy pomocy Podwykonawców.
2. Wykonywanie przedmiotu umowy za pomocą Podwykonawców jest dopuszczalne w zakresie określonym w ofercie. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia w uzasadnionych przypadkach, wymaga każdorazowego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązany będzie na wezwanie zamawiającego do przedłożenia kserokopii umowy z podwykonawcą
4. W przypadku zatrudnienia Podwykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie:
 - a) uczestnictwo w odbiorze robót,
 - b) konieczność informowania Zamawiającego o fakturach wstawionych przez podwykonawcę w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania,
 - c) kontrole płatności dla podwykonawcy.
5. Wykonawca bierze odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie całości robót, również przez podwykonawców i zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy.
6. Zmiana lub zatrudnienie przez Wykonawcę nowego podwykonawcy i zmiany warunków umowy z Podwykonawcą wymagają zgody Zamawiającego.
7. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
8. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej Wykonawcy.

§ 7.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 2, rozliczone będzie na podstawie faktury VAT, wystawionej po zakończeniu i odbiorze całości robót.
2. Podstawę do wystawienia faktury i końcowego rozliczenia stanowi protokół stwierdzający bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy, zatwierdzony przez Zamawiającego oraz uzyskanie prawomocności zgłoszenia o zakończeniu robót budowlanych, o którym mowa w § 3.
3. Ustala się 21 dniowy termin płatności faktury, licząc od daty jej doręczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu.
4. Zapłata należności z faktury będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy w Banku:
.....
5. Wykonawca upoważnia ze swej strony do podpisywania faktury niżej wymienione osoby jednoosobowo/dwuosobowo:
.....

§ 8.

1. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w 7 dniu roboczym licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
2. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy w tym: kierownicy robót oraz inspektorzy nadzoru inwestorskiego a w zależności od potrzeb także autorskiego.
3. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania ciąży na Zamawiającym.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu robót:
 - a) atesty, aprobaty lub deklaracje zgodności na wbudowane materiały,

- b) wypełniony dziennik budowy,
 - c) inwentaryzację geodezyjną, którą Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w minimum trzech egzemplarzach w ciągu 21 dni od bezusterkowego odbioru końcowego robót,
 - d) inwentaryzację powykonawczą, którą Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w minimum trzech egzemplarzach w dniu odbioru końcowego robót.
5. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu odbioru.

§ 9.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego przedmiotu umowy ze względu na jego cel określony w umowie. Wykonawca jest zobowiązany z tytułu rękojmi do usunięcia wad fizycznych przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
2. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi istnienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
3. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
4. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 7 dni przed dokonaniem oględzin chyba, że strony umówią się inaczej.
5. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 3 lat licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
8. Bieg terminu po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności odbiorczych przedmiotu umowy lub jego części stanowiącej przedmiot odbioru. Jeżeli Zamawiający przed odbiorem przejął przedmiot umowy do eksploatacji, bieg terminu po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, rozpoczyna się w dniu przejęcia przedmiotu do eksploatacji.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminów rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów. W tym przypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku.
10. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego o rękojmi za wady fizyczne.

§ 10.

1. Zamawiający dopuści zmianę umowy dotyczącą przedmiotu lub umówionego terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:
 - a) Zmiany ogólne – zmiana adresu / siedziby zamawiającego / wykonawcy, – zmiana osób występujących po stronie zamawiającego / wykonawcy.
Nie jest dopuszczalna zmiana wykonawcy, z wyjątkiem sukcesji generalnej, przekształcenia, dziedziczenia spółek handlowych zgodnie z ksh, sukcesji z mocy prawa.
 - b) Niezależnych od stron umowy zmian dotyczących osób kluczowych dla realizacji umowy (choroba, wypadki losowe, nieprzewidziane zmiany organizacyjne),
 - c) Z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
 - d) Z powodu aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny (np. wycofanie z obrotu materiałów i urządzeń),
 - e) Z powodu zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
 - f) Z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.
2. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów wykonania przedmiotu umowy, wykonawca winien jest poinformować zamawiającego pisemnie i natychmiast odnotować to w dzienniku budowy.
3. Strony z powodów, jakie mogą wpłynąć na zmiany terminów wykonania robót, wyłączają niedogodności związane z pogodą, typową dla okresu wykonywania robót w miejscu budowy.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:
 - a) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni – w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 10-dniowego terminu przerwy w realizacji umowy.
 - b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 10 dni od dnia przekazania placu budowy w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 10- dniowego terminu na rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy.
 - c) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego - w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - a) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru - w terminie 14 dni od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru;
3. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

c) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust.2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

d) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy

§ 13.

W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ujętego w § 2 umowy.

§ 14.

Zamawiający zapłaci karę w wysokości 10% wynagrodzenia ujętego w §2 umowy Wykonawcy z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego za wyjątkiem odstąpienia na skutek okoliczności o których mowa w art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych

§ 15.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną za każdy dzień zwłoki w oddaniu robót objętych umową w wysokości 1 % wynagrodzenia ujętego w § 2 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną w wysokości 1% wynagrodzenia ujętego w §2 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od upłynięcia terminu wyznaczonego na usunięcie wad.

§ 16.

1. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z faktury należnych kar umownych wymienionych w § 13 i w § 15 z tytułu przysługującego mu wynagrodzenia.
2. W sytuacji gdy przewidziane kary pieniężne nie pokryją wyrządzonych szkód, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 17.

W przypadku naruszenia postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym.

Zamawiający: Środa XXI Sp. z o. o; ul. Daszyńskiego 5, 63 – 000 Środa Wielkopolska

Tel. 61 285 38 47; fax. 61 278 54 24; www.sroda21.eu; e –mail: biuro@sroda21.eu

§ 18.

W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 19.

Wszelkie spory powstałe na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.

§ 20.

Wszelkie zmiany postanowień umownych mogą być dokonywane wyłącznie w drodze pisemnej (aneksem) pod rygorem nieważności.

§ 21.

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

§ 22

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....

Załączniki:

1. Projekt techniczny
2. Obmiar robót
3. Pozwolenie na budowę
4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
5. Dziennik budowy
6. Wskazanie inspektora nadzoru